



**Bebauungsplan Nr. 93.2 Wupper Innenstadt Ohler Wiesen Teilbereich 2
Sachstandsbericht**

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	Ö	08.09.2010	Kenntnisnahme

In der Sitzung des ASU vom 21.04.2010 wurde dem städtebaulichen Konzept des Teilabschnitts Bebauungsplan Nr. 93.2 Innenstadt Ohler Wiesen zugestimmt. Auf Basis dieses Konzepts hat die vorgezogene Beteiligung der Bürger und Behörden nach BauGB stattgefunden.

Da viele Einzeleigentümer betroffen sind, wurde zu einer eigenen Informationsveranstaltung am 13.07.2010 eingeladen. Das Planungsbüro sowie Vertreter der Abteilung Stadt- und Raumplanung und der Bauaufsicht der Stadt Wipperfürth erläuterten die Konzeption und standen für Rückfragen zur Verfügung. Im Anschluss fand die frühzeitige Offenlage durch Aushang und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden statt. Parallel ist ein Entwurf für die Errichtung einer überdachten Skateranlage in Auftrag gegeben worden. Die Ergebnisse aus dieser Planung sollen im Bebauungsplanverfahren aufgegriffen werden (insbesondere in Hinblick auf zu erwartende Emissionen).

Da sich zudem aus dem Rücklauf des Beteiligungsverfahrens und der Informationsveranstaltung der Bedarf nach einzelnen Beratungsgesprächen ergeben hat wird der Tagesordnungspunkt in der Novembersitzung auf die Tagesordnung kommen.