



III - Finanzservice

Sanierung WLS-Bad

Hier: Verschiebung des Fertigstellungstermins und weitere Bereitstellung von Haushaltsmitteln

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Bauausschuss	Ö	02.09.2010	Kenntnisnahme

Durch das mit der Sanierungsmaßnahme beauftragte Architektenbüro Pannhausen ist vorab am 13.07.2010 und offiziell mit Schreiben vom 28.07.2010 angezeigt worden, dass die Baumaßnahme nicht, wie im ursprünglichen Rahmenterminplan aus Mitte 2009 vorgesehen, Ende diesen Monats abgeschlossen werden kann.

Hauptgrund hierfür sind neben den schlechten Witterungsverhältnissen, die eine zügige Ausführung der Dacharbeiten behinderten, im Rahmen des Abrisses des alten Daches unerwartet aufgetretene Probleme mit der Dachstatik (siehe hierzu im Detail das als Anlage I beigefügte Schreiben des Büro Pannhausen).

Bei der Bauherrenbesprechung am 19.08.2010 ist nunmehr die Schließung der Dachhaut für den 26.08.2010 terminiert worden. Der noch im Schreiben vom 28.07.2010 zunächst erwogene Termin für ein geschlossenes Dach am 06.08.2010 musste wegen der Niederschläge in den letzten Wochen insofern erneut angepasst werden und steht natürlich auch jetzt weiter unter dem Vorbehalt günstiger Wetterlage.

Alle anderen Gewerksabschlüsse stehen bis zur Schließung der Dachhaut zurück:

- erst dann kann das Gerüst in der Schwimmhalle demontiert werden; Zeitplan eine Woche bis ca. 06.09.2010;
- erst nach Entfernung des Hallengerüstes sind Schäden an den Bodenfliesen entlang des Beckenumlaufs feststellbar und dann zu reparieren; aufgrund der enormen Drucklasten in Verbindung mit den erheblich niedrigeren Temperaturverhältnissen im Gebäude sind hier noch umfangreiche Fliesenarbeiten zu erwarten, die bereits vorsorglich in die Kostenprognose aufgenommen wurden; Zeitplan 4 Wochen bis ca. 07.10.2010;
- dann erfolgt die Einregulierung der Technik von Heizung, Lüftung und Wasser- aufbereitung; dies bis ca. 07.11.2010

In Abhängigkeit von dieser aktualisierten Terminplanung hat die Verwaltung überlegt, zunächst ab 08.11.2010 das Bad wieder „inoffiziell“ zur Nutzung freizugeben, insbesondere um das Schulschwimmen zu ermöglichen, und dann Mitte Dezember die offizielle Einweihung zu veranstalten. Dies alles -wie erwähnt- unter dem

Vorbehalt, dass ungünstige Wettersituationen keine erneute Verzögerung eintreten lassen!

Des Weiteren haben Frau Pannhausen und auch das für die technische Erneuerung zuständige Energiebüro Schaumburg signalisiert, dass die am 22.06.2010 durch den Haupt- und Finanzausschuss (TOP 1.4.2) zugesagte Aufstockung des Finanzierungsbudgets um 175.000 € nicht ausreichen wird und man dringend darum bittet, wie seinerzeit auch von der Verwaltung vorgeschlagen, eine Mittelaufstockung gegenüber dem Originalbudget von insgesamt 300.000 € vorzunehmen.

Der derzeitige Kostenstand -mit einer Überschreitung von 15.483,63 € des bereits um 175.000 € auf 3.680.850 € erhöhten Gesamtkostenbudgets- kann dem als Anlage III beigefügten Schreiben des Büros Pannhausen entnommen werden.

Die Verwaltung beabsichtigt, die für eine weitere Mittelbereitstellung notwendige Zustimmung im Haupt- und Finanzausschuss am 28.09.2010 einzuholen!

Frau Pannhausen wird in der heutigen Sitzung anwesend sein, über den baulichen Verlauf der letzten Wochen berichten und für Fragen zur Verfügung stehen.

Anlage I: Schreiben Architektenbüro Pannhausen vom 28.07.2010

Anlage II: Schreiben Architektenbüro Pannhausen vom 13.07.2010

Anlage III: Schreiben Architektenbüro Pannhausen vom 13.08.2010