

**Kostenverlauf 0709-WLS Walter-Leo-Schmitz-Bad**

**Bauvorhaben:**

0709 WLS  
Energetische Sanierung  
Walter-Leo-Schmitz Bad  
Ostlandstraße 32 in 51688 Wipperfürth

**Bauherr:**

Stadt Wipperfürth  
vertreten durch:  
Bauverwaltung Wipperfürth  
Frau v.d. Heyden

**Planverfasser:**

Pannhausen Architektur  
Frau Dipl. Ing. Beate Brüggemann

**Kostenübersicht**

	Gesamt ...	MWSt.(19,0 %)	inkl.MWSt.
Kostenberechnung	<b>3.172.382,58 EUR</b>	602.752,69 EUR	3.775.135,27 EUR <small>... entspricht 120,1 % der Auftragssumme.</small>
Kostenbudget Haushalt	2.946.092,38 EUR	559.757,55 EUR	<b>3.505.849,93 EUR</b> <small>... entspricht 111,6 % der Auftragssumme.</small>
<b>Kostenstand der Aufträge</b>	<b>2.640.921,40 EUR</b>	501.775,07 EUR	<b>3.142.696,47 EUR</b>
- Insgesamt berücksichtigter Auf-/Abschlag -21.390,50 EUR (-0,80 %)			<small>... entspricht 100% der aktuellen Auftragssumme.</small>
- Insgesamt enthaltene Nachträge: 30.079,40 EUR (+1,2 %)			
<b>Kostenstand der Aufmaßprüfung</b>	<b>341.721,76 EUR</b>	64.927,13 EUR	<b>406.648,89 EUR</b>
- Insgesamt berücksichtigter Auf-/Abschlag -343,96 EUR (-0,10 %)			<small>... entspricht 12,9 % der Auftragssumme.</small>
<b>Rechnung</b>	<b>347.498,68</b>	65.972,32	<b>413.195,02</b>
	Betrag Netto	MWSt.	Betrag Brutto
			Sicherheitseinbe.
			Freigabebetrag
			Skonto
			<b>16.727,06</b>
			<b>396.467,96</b>
			<small>... entspricht 13,2 % der Auftragssumme.</small>

**Kostenprognose**

	<b>2.952.404,16 EUR</b>	560.956,79 EUR	<b>3.513.360,95 EUR</b>
			<small>... entspricht 111,8 % der Auftragssumme.</small>
			<small>... Soll/ Ist -7.511,02 EUR gegenüber Haushalt</small>

Nr.	Bezeichnung	Plan.- Vergabe- Ist-Kosten				Prognose
		LV	Aufträge	Aufmaßprüf.	Rechnung	Stand / *Quelle
01	Technikraum NEU	-	14.441,93	-	-	14.441,93 AUF
02	Abbruch- und Rohbauarbeiten	116.964,55	102.078,96	30.666,05	30.666,05	107.944,54 MIX
03	Betonschneidearbeiten	7.680,00	9.997,99	6.535,24	6.535,24	11.688,42 MIX
04	Dacharbeiten	402.160,00	330.132,48	-	-	330.132,48 AUF
05	Trockenbauarbeiten	62.479,50	48.086,00	-	-	48.086,00 AUF
06	Gerüstarbeiten	100.958,65	95.897,80	-	-	95.897,80 AUF
07	WDVS	7.605,75	7.916,91	-	-	7.916,91 AUF
08	Metallbau Alu-Fassade	35.327,00	55.064,92	-	-	55.064,92 AUF
09	Innentüren	56.830,00	47.100,00	-	-	47.100,00 AUF
10	Akustikdecke Umkleide	32.414,80	33.837,12	-	-	33.837,12 AUF
11	Akustikdecke Halle	55.517,50	43.301,84	-	-	43.301,84 AUF
12	Fliesenarbeiten	180.921,90	146.308,30	-	-	146.308,30 AUF
13	KoBe Schlosser und Verglasung	31.105,00	-	-	-	31.105,00 LV
14	KoBe Schreiner	16.950,00	-	-	-	16.950,00 LV
15	Malerarbeiten	44.865,50	25.831,90	-	-	25.831,90 AUF

\*Quelle: LV=Ausschreibung, AUF=Auftrag, AMP=Aufmaßprüfung, REC=Rechnung, MIX= Mischung aus untergeordneten Ebenen

## PANNHAUSEN ARCHITEKTUR

## Kostenverlauf 0709-WLS Walter-Leo-Schmitz-Bad

Nr.	Bezeichnung	Plan -, Vergabe - Ist-Kosten				Prognose
		LV	Aufträge	Aufmaßprüf.	Rechnung	Stand / *Quelle
16	Bodenbelagsarbeiten	14.438,00	15.880,26	-	-	15.880,26 AUF
17	KoBe WC- Trennwände	43.000,00	-	-	-	43.000,00 LV
20	Regiearbeiten	-	40.000,00	-	5.259,48	40.000,00 AUF
40	KoSchä Blitzschutz	12.605,00	-	-	-	12.605,00 LV
41	Sanierung der Wasseraufbereitung	-	236.372,46	-	-	236.372,46 AUF
42	Demontage TGA	-	22.973,96	-	-	22.973,96 AUF
43	Baustellenversorgung Bauwasser	-	2.289,97	-	-	16.806,72 AMP
44	Baustellenversorgung Baustrom	-	19.880,00	16.806,72	16.806,72	19.880,00 AUF
45	Baustellenversorgung Bauheizung	-	12.400,00	-	-	12.400,00 AUF
46	TGA Montage	-	691.319,05	-	-	691.319,05 AUF
47	Demontage Elektroinstallation	-	16.500,00	-	-	16.500,00 AUF
48	Elektro Montage	-	121.220,24	-	-	121.220,24 AUF
49	Regiekosten TGA	-	3.945,44	-	517,44	3.945,44 AUF
50	KoBe Erdarbeiten GaLa	125.750,00	-	-	-	125.750,00 LV
51	KoBe Saunahütte	60.000,00	-	-	-	60.000,00 LV
70	Architekt LP 1-8	-	140.504,66	85.209,60	85.209,60	140.504,66 AUF
71	Haustechnik LP 1-8	-	302.432,14	173.666,22	173.666,22	302.432,14 AUF
72	Bauphysik	-	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00 AUF
73	Statiker	-	9.229,00	6.729,00	6.729,00	9.229,00 AUF
74	Holzschutz	-	5.430,00	1.687,51	1.687,51	5.430,00 AUF
75	SiGeKo	-	3.450,00	-	-	3.450,00 AUF
76	Nebenkosten Planung	-	15.171,42	13.421,42	13.421,42	15.171,42 AUF
77	Brandschutz	-	3.784,20	-	-	3.784,20 AUF
80	Instandsetzung Pumpe	-	11.142,45	-	-	11.142,45 AUF

Walter-Leo-Schmitz-Bad	1.407.573,15	2.640.921,40	341.721,76	2.952.404,16
Mehrwertsteuer (19,0 %)	267.438,90	501.775,07	64.927,13	560.956,79
<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	<b>1.675.012,05</b>	<b>3.142.696,47</b>	<b>406.648,89</b>	<b>3.513.360,95</b>

....., den .....

(Ort und Datum)

.....

(Stempel und Unterschrift)

<b>Betrag Netto</b>	<b>347.498,68</b>
Mehrwertsteuer	65.972,32
<b>Betrag Brutto</b>	<b>413.195,02</b>
Sicherheitseinbehalt	16.727,06
<b>Freigabebetrag</b>	<b>396.467,96</b>
Skontovereinbarung	
Gesamtauftragskosten zu 13,2 % abgerechnet.	