

Tagesordnungspunkt

Betrifft: Bebauungsplan Nr. 67.3 Wilhelmshöhe, 2. Planänderung
1. Beschluss zu Anregungen und Stellungnahmen
2. Beschluss der 2. Planänderung als Satzung

V O R L A G E Öffentlich			
zur Sitzung des Ausschuss für Stadtentwicklung,		am 23.02.2005	
Gremiums: Umweltschutz und Bauwesen			
<input type="checkbox"/>	mit Beschlussentwurf		
<input checked="" type="checkbox"/>	mit Entwurf einer Beschlussempfehlung an den Stadtrat zur Sitzung am 15.03.2005		
<input type="checkbox"/>	auf Grund einer Beschlussempfehlung des	<input type="checkbox"/>	einstimmig
	vom	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich
Zuständige bzw. federführende Dienststelle:	61	Stadt- und Raumplanung	
Beteiligte Dienststellen:			

Vorschlag für eine Beschlussempfehlung:

1. Beschluss zu Anregungen

Es sind keine Anregungen eingegangen.

2. Beschluss der 2. Planänderung als Satzung

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67.1 Wilhelmshöhe, bestehend aus Planzeichnung und den geänderten Textlichen Festsetzungen wird gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch als Satzung mit der dazugehörigen Begründung beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

Es entstehen Kosten für die Planänderung sowie die erforderlichen Bekanntmachungen und Personalkosten für die Begleitung des Verfahrens.

Begründung:

Der Einleitungsbeschluss wurde am 24.11.2004 gefasst. Die Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden erfolgte vom 03.01.2005 bis zum 02.02.2005. Die öffentliche Planauslegung hat in der Zeit vom 03.01.2005 bis zum 02.02.2005 stattgefunden. Von der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurde gem. § 13 BauGB abgesehen.

Es sind keine abwägungsrelevanten Anregungen eingegangen.

Die Begründung zu den Änderungen ist der beigefügten Begründung zur 2. Planänderung zu entnehmen

Anlagen

- Übersichtsplan B-Plan-Gebiet (ohne Maßstab)
- Textliche Festsetzungen
- Begründung