



**Bebauungsplan Nr. 90 Neyetal
Zustimmung zum Vorentwurf**

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	Ö	27.05.2009	Entscheidung

Beschlussentwurf:

Dem vorgelegten Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 90 Neyetal wird zugestimmt.

Die wesentlichen Ziele des Bebauungsplanes sind:

- Überplanung des ehemaligen Müttergenesungsheimes (Wohnbebauung)
- Neuschaffung von Wohnbauflächen im ehemaligen Park
- Neuerschließung der Wohngebäude im ehemaligen Park über die Egener-Straße
- Erschließung der neuen Wohngebäude am Standort des ehemaligen Müttergenesungsheimes über das Neyetal
- Anpassung des Maßes der baulichen Nutzung an die umliegende Bebauung

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehende Sach- und Planungskosten werden vom Erschließungsträger getragen. Kosten entstehen der Stadt Wipperfürth in Form von Personalaufwand für die Begleitung und Betreuung des Verfahrens.

Demografische Auswirkungen:

Durch die Ausweisung von Wohnbauflächen nimmt die Stadt Einfluss auf die demographische Situation, ohne aber in diesem Fall die demographische Entwicklung in eine bestimmte Richtung zu steuern. Konkrete Auswirkungen auf den demographischen Wandel sind demnach auf der Planungsebene nicht zu benennen.

Begründung:

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 90 Neyetal wurde in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 27.08.2008 unter dem TOP 1.4.2 eingeleitet. Die wesentlichen Ziele der Planung wurden benannt und beschlossen. Der vorgelegte Vorentwurf berücksichtigt diese Inhalte. Die wesentlichen Ziele sind in diesem Beschlusssentwurf noch einmal benannt.

Auf der Grundlage dieses Vorentwurfes wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Anlagen:

- Anlage 1 Vorentwurf Bebauungsplan Nr. 90 Neyetal (verkleinert, ohne Maßstab)
- Anlage 2 Städtebauliche Konzeption