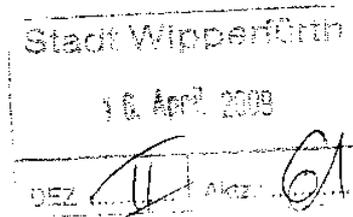


[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
**51688 Wipperfürth**

Tel. 0 22 67 - [REDACTED]

Fax. 0 22 67 - [REDACTED]  
[REDACTED]

Stadt Wipperfürth  
Postfach 1460  
z.Hd. von  
Herrn Funke  
51678 Wipperfürth



pe 63 ✓  
v. 32 ✓

Sehr geehrte Damen und Herren,

Bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 6.4.2009 meine Anfrage vom 11.2.2009 betreffend teile ich mit, dass ich meine unverbindliche Anfrage bzgl. Umwidmung meines Ladenlokals zurückziehe.

Dennoch möchte ich Ihnen mitteilen, dass ich Ihre Entscheidung durch eine nachträgliche Planänderung einen Negativbescheid erstellen zu können, missbillige.

Sollten sich in vorgenanntem Bereich keine sinnvollen gewerblichen Möglichkeiten einrichten lassen, wird die Verwahrlosung und Verschandelung dort munter fortschreiten. Eingeworfene Scheiben, Graffitischmierereien, nächtliche Saufgelage randalierender Jugendlicher sind jetzt schon an der Tagesordnung und werden weiter zunehmen, insbesondere da das Ordnungsamt sich bislang in keiner Weise bemüht hat Abhilfe zu schaffen.

Ich kann nur dringend davor warnen Möglichkeiten zur Umwidmung, die eine Belebung des Platzes ermöglichen, durch Planfestschreibung auszuschließen. Bei möglichen weiteren Konkursen oder Geschäftsaufgaben in dieser Lage gibt es dann keine Möglichkeiten etwas sinnvolles in diesem Bereich zu erstellen. Bitte bedenken Sie die bereits heute fatale Situation im Bereich gewerblichen Wohnraums in unserer Stadt (Leerstand ohne Ende, beispielloser

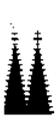
Mietverfall), zumindest im gesamten Innenstadtbereich. Man sollte nicht den Niedergang der Innenstadt, ohne Not, durch planerische Festschreibungen vorantreiben.

Ich bitte diese Ausführungen meinerseits beim Beschluß des Rates zu diesem Thema vorzulegen. Vielleicht kann dort eine, zumindest aus meiner Sicht, gravierende Fehlentscheidung des Planungsausschusses verhindert werden.

Mit freundlichen Grüßen

8.4.2009

A large black rectangular redaction covers the signature and name of the sender. A handwritten mark, possibly a checkmark or a flourish, is visible below the redaction.

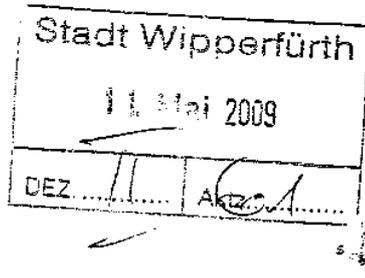


Industrie- und Handelskammer  
zu Köln



IHK Köln | Zweigstelle Oberberg  
Postfach 100464, 51604 Gummersbach

Stadt Wipperfürth  
Der Bürgermeister  
Postfach 1460  
51678 Wipperfürth



Vorab per Fax  
02267/64-282

Ihr Zeichen | Ihre Nachricht vom  
tl 61-Fu | 03.04.2009

Unser Zeichen | Ansprechpartner  
Hrs | **Stephan Häger**

E-Mail  
[stephan.haeger@koeln.ihk.de](mailto:stephan.haeger@koeln.ihk.de)

Telefon | Fax  
02261 8101-953 | 02261 8101-979

Datum  
8. Mai 2009

#### 6. Änderung Bebauungsplan Nr. 73 Radium-Ost

Hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 13 BauGB

Um einen städtebaulich gewollten Ausschluss von Wohnung für das Arkadengeschoss im Mischgebiet M12 planungsrechtlich klarzustellen, sollen die textlichen Festsetzungen geändert werden.

Die IHK Köln, Zweigstelle Oberberg, hat keine Bedenken gegen diese Bauleitplanung.

Industrie- und Handelskammer zu Köln  
Im Auftrag

*Stephan Häger*

Dipl.-Ing. Stephan Häger  
Referent | Leiter Standortpolitik  
Zweigstelle Oberberg