

Sachstand Sanierungs- und Attraktivierungskonzept ENBS Vorstellung der Rahmenterminplanung

UA WLS-Bad, 13.11.2008, TOP 1 Sanierungskonzept Walter-Leo-Schmitz-Bad

Das Energiebüro Schaumburg (ENBS) aus Marienheide war Anfang 2007 mit der Erstellung eines Gutachtens zum Zustand des WLS-Bades und der Erstellung eines Konzeptes zur Sanierung des Gebäudes und der Technik beauftragt worden.

Dieses Gutachten wurde am 03.06.2008 ausführlich im Haupt- und Finanzausschuss (TOP 1.9.1) vorgestellt.

Der Rat hat am 17.06.2008 (TOP 1.4.3) einstimmig dem durch ENBS entwickelten Sanierungskonzept für das städt. Hallenbad zugestimmt.

Seitdem sind weitere Verhandlungen mit ENBS -für die technische Sanierung- und dem Architekturbüro Pannhausen aus Köln -für die bauliche Sanierung- erfolgt, um die Rahmenterminplanung für die baulichen und technischen Arbeiten abzustimmen und die Vergabe der notwendigen Architektenleistungen und technischen Planungsleistungen vorzubereiten.

Unter enger Abstimmung mit dem städt. Rechnungsprüfungsamt wurden ENBS und dem Büro Pannhausen am 17.09.2008 die notwendigen Planungsaufträge erteilt.

Die Auftragserteilung erfolgte auf Grundlage der vereinbarten Rahmenterminplanung, die als Anlage zur Kenntnis beigefügt wird.

Es ist vorgesehen, das Bad von Januar bis August 2010 für die konkreten baulichen Arbeiten zu schließen. Die 1 ¼-jährige Vorlaufzeit ab jetzt bis Dezember 2009 dient der konkreten planerischen Umsetzung, einschließlich Ausschreibung und Vergabe und orientiert sich auch an der Demontage des Daches bei entspr. Witterung zur Jahresmitte.

Mit den im Gutachten aufgezeigten "Akutmaßnahmen" ist inzwischen begonnen worden.

Frau Pannhausen wird in der Sitzung anwesend sein und ggfls. Detailfragen beantworten.

Anlage
Rahmenterminplanung

