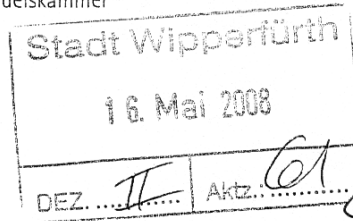




Industrie- und Handelskammer
zu Köln

IHK Köln | Zweigstelle Oberberg
Postfach 100464, 51604 Gummersbach

Stadt Wipperfürth
Der Bürgermeister
Postfach 1460
51678 Wipperfürth



Ihr Zeichen | Ihre Nachricht vom
II 61-HL-Lei | 16.04.2008

Unser Zeichen | Ansprechpartner
MAT | Katarina Matesic

E-Mail
katarina.matesic@koeln.ihk.de

Telefon | Fax
02261 8101-956 | 02261 8101-979

Datum
15. Mai 2008

Bebauungsplan Nr. 89 - Niedergaul

Hier: Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Die Stadt Wipperfürth plant für das Gelände der alten Villa und dem dazugehörigen Park einen Bebauungsplan aufzustellen. Gegenstand dieses Bebauungsplanes ist die Ausweisung zweier „Allgemeiner Wohngebiete“, die zum einen die Villa, zum anderen die beiden neu geplanten Wohnhäuser umfassen. Gegen diese Bauleitplanung erheben wir Bedenken.

Die Immissionsrichtwerte für Lärmimmissionen im „Allgemeinen Wohngebiet“ liegen bei 55 dB (A) tagsüber und 40 dB (A) nachts. In nord-östlicher Richtung, in unmittelbarer Nachbarschaft, befindet sich die Firma Jokey-Plastik GmbH. Durch die Ausweisung „Allgemeiner Wohngebiete“ wird sich die Situation für die Firma Jokey-Plastik GmbH erheblich verschärfen. Derzeit liegen die für die Firma festgeschriebenen Werte bei 68 dB (A) tagsüber und 45 dB (A) nachts. In der textlichen Begründung wird weder auf die sich verändernde immissionsschutzrechtliche Situation (Gewerbelärm) eingegangen noch wird das betroffene Unternehmen überhaupt erwähnt.

Wir halten es daher für erforderlich, dass die Stadt bzw. der Investor zunächst ein Schallschutzgutachten durchführen müsste. Erst auf dieser Grundlage ist ein abschließendes Votum möglich.

Industrie- und Handelskammer zu Köln
Zweigstelle Oberberg
Im Auftrag

Matesic

Dipl.-Geogr. Katarina Matesic
Referentin | Leiterin Standortpolitik
Zweigstelle Oberberg

Oberbergischer Kreis**Der Landrat**

Kreis- und Regionalentwicklung
Dienstgebäude: Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

- Sie erreichen das Dienstgebäude mit den Buslinien des Verkehrsverbundes Rhein-Sieg, Haltestelle Rathaus.
- Zum Parken nutzen Sie bitte die Parkmöglichkeiten am Kreishaus und die Parkhäuser in unmittelbarer Umgebung des Dienstgebäudes

Oberbergischer Kreis - Der Landrat - 51641 Gummersbach

An den
Bürgermeister der
Stadt Wipperfürth
Postfach 14 60
51678 Wipperfürth

Auskunft erteilt: Herr Eberz
Zimmer-Nr.: 1.08
Geschäftszeichen: 61/1
Durchwahl:
Tel. (0 22 61) 88- 6113
Fax (0 22 61) 88- 6104

Datum: 19.05.2008

Bauleitplanung der Stadt Wipperfürth

hier: **BP. Nr. 89 "Niedergaul"**

-Beteiligung gemäß § 4, Absatz 1 BauGB-
Ihr Schreiben vom 16.04.2008; Az.: II 61 -HL-Lei

Zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 89 "Niedergaul" wird von Seiten des Oberbergischen Kreises wie folgt Stellung genommen:

aus landschaftspflegerischer Sicht

Gegen den Bebauungsplan bestehen aus landschaftspflegerischer Sicht keine Bedenken. Für die Durchführung der Umweltprüfung, die Erarbeitung des Umweltberichtes und die Abwägung ist festzustellen, dass hier derzeit keine besonderen, landschaftspflegerisch relevanten Daten, Informationen oder Anforderungen für bzw. an die Planung und den Planungsbereich vorliegen. Insofern wird auf die Anlage 1 zu § 2 Absatz 4 und § 2 a des novellierten Baugesetzbuches verwiesen. Sollten gegebenenfalls dennoch fachplanerische Unterlagen zur Erarbeitung von Umweltbericht und Umweltprüfung von Ihnen benötigt werden, bitte ich diese kurzfristig in gemeinsamer Bestandsaufnahme zu ermitteln bzw. festzulegen.

aus bodenschutzrechtlicher Sicht

Gegen das Planvorhaben bestehen keine Bedenken.

Ich weise jedoch vorsorglich darauf hin, dass das Plangebiet unmittelbar nördlich an eine noch

-2-

bp nr 89_niedergaul_obk 19 05 08.doc

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109
BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Bitte beachten Sie:

Rechenzeiten:

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413
BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

Wir haben gleitende Arbeitszeit. Sie erreichen uns am besten telefonisch

montags - freitags von 8.30 - 12.00 Uhr und montags - donnerstags von 14.00 - 15.30 Uhr

Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr Mo. - Do. 13.00 - 16.00 Uhr und nach Vereinbarung

Postbank Köln
Kto. 456-504
BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

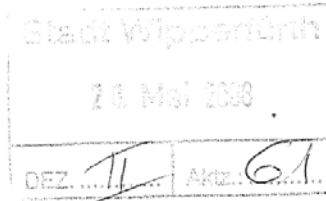
Telefon (0 22 61) 88-0*
Telefax (0 22 61) 88-1033
Telex 8 84 418

nicht näher untersuchte Altablagerung angrenzt, deren Umfang noch nicht genau ermittelt wurde.

Darüber hinaus werden im derzeitigen Verfahrensstand keine weiteren Anregungen zur Planung bzw. zur Durchführung der Umweltprüfung und die Erarbeitung des Umweltberichtes vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Niewöhner


Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

 Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
 Regionalniederlassung Rhein-Berg
 Postfach 100662 · 51606 Gummersbach

Regionalniederlassung Rhein-Berg

 Stadt Wipperfürth
 Der Bürgermeister
 - Stadt- und Raumplanung,
 z. Hd. Herrn Hackländer -
 Postfach 14 60

51678 Wipperfürth

 Kontakt: Herr Blumberg
 Telefon: 02261-89 - 255
 Fax: 02261-89 - 300
 E-Mail: paul.blumberg@strassen.nrw.de
 Zeichen: 20600-4/B1-2.10.07.20 (L 284 / Wipperfürth)
 (Bei Antworten bitte angeben.)
 Datum: **19. Mai 2008**
Landesstraße 284 von Roppersthal nach Wipperfürth – Niedergaul, Bebauungsplan Nr. 89 Niedergaul
hier: Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB

Ihr Schreiben vom 16.04.2008, Geschäftszeichen II61-HL-Lei

Anlagen: 3 Fotos der L 284 im Bereich des B – Planes Nr. 89

Sehr geehrter Herr Hackländer,

 zum B – Plan Nr. 89 „Niedergaul“ werden seitens meiner Dienststelle **keine grundsätzlichen Einwände** vorgebracht.

Die Erschließung des B – Plangebietes erfolgt über eine vorhandene Zufahrt zur Landesstraße 284, die sowohl in straßenverkehrsrechtlicher als auch in straßenrechtlicher Hinsicht im Bereich einer geschlossenen Ortslage bzw. im Bereich einer festgesetzten OD liegt.

Die künftig stärkere Frequentierung dieser Zufahrt durch die geplante Errichtung von 2 Wohneinheiten ist aus meiner Sicht vertretbar; meine Zustimmung zur Ausgestaltung der Zufahrt ergeht jedoch unter folgenden Bedingungen:

1. Die derzeit unbefestigte Zufahrt muss zur Vermeidung von Schmutzeintrag auf die L 284 einschließlich des dort vorhandenen Gehweges auf einer Tiefe von mindestens 6 m (entspricht einer Fahrzeuglänge) ab der Grundstücksgrenze in das Bebauungsplangebiet hinein befestigt ausgebaut werden (bituminöse Bauweise bzw. Pflasterbauweise).

 Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
 Telefon: 0209/3808-0
 Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

 WestLB Düsseldorf · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815
 Steuernummer: 310/5077/0701

Regionalniederlassung Rhein-Berg

 Albertstr. 22 · 51643 Gummersbach
 Postfach 100662 · 51606 Gummersbach
 Telefon: 02261/89-0

2. Im Zufahrtbereich ist ein ausreichendes Sichtdreieck – bezogen auf die zulässige Geschwindigkeit – herzustellen und **dauerhaft von störenden Bewuchs bzw. von störenden Einbauten** frei zu halten (erforderliches Sichtfeld: Sichtdreieck von 70 m Schenkellänge in der L 284 bei einer Abrückung von 3 m von der Straßengrenze ins B – Plangebiet hinein).

Ich bitte um Beteiligung im Fortgang des B – Planverfahrens sowie zu gegebener Zeit um Mitteilung der Rechtskraft des oben angeführten Bebauungsplanes.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

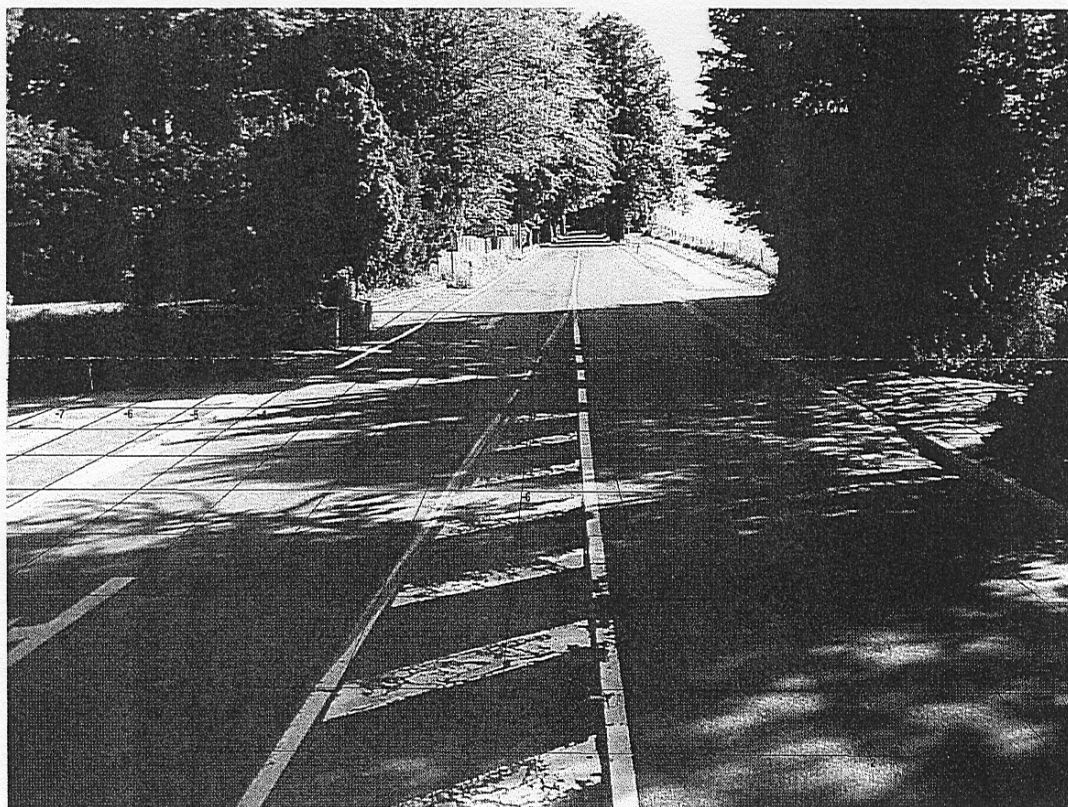

Paul Gerhard Blumberg

Einzelbildbefahrung - SM Wipperfürth

L 0284, Abschnitt 27, von NK 4910002 nach NK 4810030, Station 2,202 km

gegen Stationierungsrichtung

Bild vom 12.06.2006



lizenziert für Strassen NRW

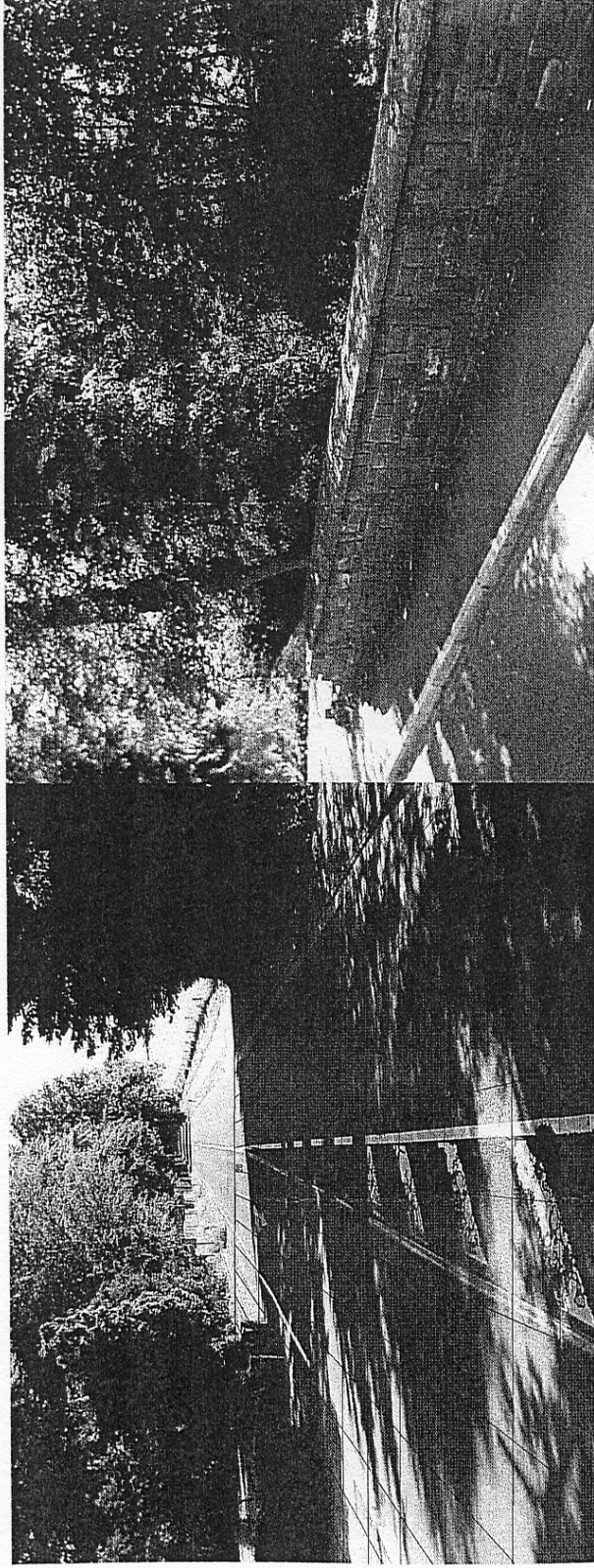
STRADIVARI, Version 2.986
<c>2006 Schniering Ing.-GmbH

Einzelbildbefahrung - SM Wipperfürth

L 0284, Abschnitt 27, von NK 4910002 nach NK 4810030, Station 2,197 km

gegen Stationierungsrichtung

Bild vom 12.06.2006



lizenziert für Strassen NRW

STRADIVARI, Version 2.986
<c>2006 Schmierung Ing.-GmbH

2197.106

Einzelbildbefahrung - SM Wipperfürth

L 0284, Abschnitt 27, von NK 4910002 nach NK 4810030, Station 2,142 km
gegen Stationierungsrichtung

Bild vom 12.06.2006



lizenziert für Strassen NRW

STRADIVARI, Version 2.986
<c>2006 Schniering Ing.-GmbH

2142.213

STADT WIPPERFÜRTH
DER BÜRGERMEISTER
 Stadtentwässerung

 Hochstraße 4
 51688 Wipperfürth

Der Bürgermeister, Postfach 1460, 51678 Wipperfürth

 61 Planungsabteilung
 z. Hd. Herrn Hackländer

Im Hause
Besuchszeiten:

 mo.-fr.: 08.00 - 12.30 Uhr
 und mi.: 14.00 - 17.00 Uhr
 oder nach telefonischer Vereinbarung

 Telefon: 02267 / 64-0
 Telefax: 02267 / 64-250

Datum: 20.05.08

 Auskunft: Herr Kusche
 Durchwahl: 64-249
 Zimmer: 6a
 G.-Zeichen: II-71 Ku
 e-Mail: amin.kusche@stadt-wipperfuertth.de

 Bauleitplanung der Stadt Wipperfürth; Bebauungsplan Nr. 86 Niedergaul
 Stellungnahme zur Anfrage vom 16.04.08

Sehr geehrter Herr Hackländer,

in Bezug auf Ihre oben genannte Anfrage darf ich Ihnen mitteilen, dass seitens der Abteilung Stadtentwässerung keine grundsätzlichen Bedenken zu dem geplanten Bebauungsplan vorliegen.

Die vorhandene Kanalinfrastuktur in der August-Mittelsten-Scheidt-Straße ist ausreichend bemessen um das zusätzlich anfallende Abwasser (Mischwasser) abzuleiten.

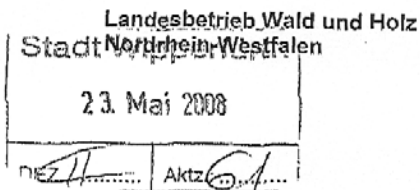
Ich hoffe Sie mit diesen Angaben ausreichend informiert zu haben. Für eventuelle Rückfragen stehe ich Ihnen unter der oben angegebenen Telefonnummer weiterhin zur Verfügung.

 Mit freundlichen Grüßen
 Im Auftrag

A. Kusche

Bankverbindungen:
 Kreissparkasse Köln (BLZ 370 502 09) Kto. 032 100 0022
 Volksbank Wipperfürth-Lindlar eG (BLZ 370 698 40) Kto. 520 024 8017
 Deutsche Bank Wipperfürth (BLZ 340 700 83) Kto. 000 674 5400
 Commerzbank Wipperfürth (BLZ 340 400 49) Kto. 000 650 0300
 Postbank Köln (BLZ 370 100 50) Kto. 002 463 2501

 Internet: <http://www.wipperfuertth.de>
 e-Mail: info@stadt.wipperfuertth.de



Regionalforstamt Bergisches Land, Bahnstraße 27, 51688 Wipperfürth

Stadt Wipperfürth
Der Bürgermeister
-Stadt und Raumplanung-
Marktplatz 15

51688 Wipperfürth

21.05.08

Seite 1 von 1

Aktenzeichen

310-11-60-89

bei Antwort bitte angeben

Herr Frühlingsdorf/He

FG3 Hoheit

Telefon 02267/8857-33

Telefax 02267/8857-85

Bauleitplanung der Stadt Wipperfürth
Bebauungsplan Nr. 89 Niedergaul
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Ihr Schreiben vom 16.04.2008

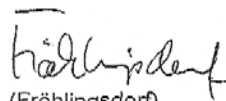
Sehr geehrte Damen und Herren,

der innerhalb des Plangebietes liegende Waldbereich soll als Kompensationsmaßnahme „K2“ umgebaut werden und zu einem Buchenwald aufgewertet werden.

Diese Absicht wird begrüßt.

Bedenken bestehen dagegen hinsichtlich des hierzu verwendeten Planzeichens „Private Grünfläche“ (§ 9 Abs. 1 Nr. 15). Die überlagernde Darstellung mit dem Planzeichen „Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“ (§ 9 Abs. 1 Nr. 20) erfordert meines Erachtens eine Kombination mit dem Planzeichen „Wald“ (§ 9 Abs. 1 Nr. 9b). Da Ausgangsposition wie Zielzustand eine Waldstruktur ist, regte ich an, entsprechend der realen Nutzung auch Wald festzusetzen.

Mit freundlichen Grüßen
i. A.


(Frühlingsdorf)

Bankverbindung

WestLB

Konto : 4 011 912

BLZ : 300 500 00

IBAN: DE10 3005 0000 0004

0119 12

BIC/SWIFT: WELA DE 33

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933

Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und

Lieferanschrift:

Regionalforstamt Bergisches
Land

Bahnstraße 27

51688 Wipperfürth

Telefon +49 2267 8857-0

Telefax +49 2267 8857-85

bergisches-land@wald-und-
holz.nrw.de

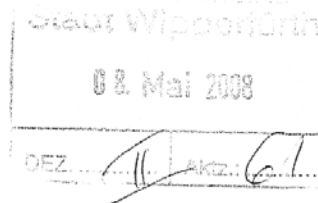
www.wald-und-holz.nrw.de

Bergische Energie- und
Wasser-GmbH



BEW · Bergische Energie- und Wasser-GmbH · Postfach 11 40 · 51675 Wipperfürth

Stadt Wipperfürth
Herrn André Hackländer
Postfach 14 60
51678 Wipperfürth



51688 Wipperfürth, Sonnenweg 30

Zweigniederlassung:
42499 Hückeswagen, Etapier Platz 44

Zweigniederlassung:
42929 Wermelskirchen, Berliner Straße 131

Telefon-Sammel-Nr. 02267 / 686-0
Telefax 02267 / 686-599

Internet: <http://www.bergische-energie.de>
E-Mail: info@bergische-energie.de

Ihr Schreiben	Unsere Zeichen	Ansprechpartner	Telefon	Telefax	E-Mail	Datum
16.04.2008	Technische Dienstleistungen	Detlef Karthaus	02267 / 686-720	02267 / 686-709	detlef.karthaus@bergische-energie.de	06.05.2008

Bauleitplanung der Stadt Wipperfürth Bebauungsplan Nr. 89 Niedergaul

Sehr geehrter Herr Hackländer,

gegen den Bebauungsplan Nr. 89 (Niedergaul) bestehen seitens der BEW keine Bedenken.

Wir bedanken uns für die Mitteilung und möchten auch weiterhin über Änderungen etc. informiert werden.

Freundliche Grüße

BEW
Bergische Energie- und Wasser- GmbH

i. V.  Andreas-Peter Lamsfuß
i. A.  Detlef Karthaus

Stadt Wipperfürth

09. Mai 2008

DEZ.....

Aktz.:.....

PLEDOC

Ein Unternehmen von e-on

Netzverwaltung
Fremdplanungsbearbeitung

Telefon 0201/36 59 - 0

Telefax 0201/36 59 -160

E-Mail fremdplanung@pledoc.de

PLEdoc GmbH • Postfach 12 02 55 • 45312 Essen

Stadt Wipperfürth
Altes Stadthaus
Marktplatz 15
51688 Wipperfürthzuständig Ulrich Ceran
Durchwahl 0201 3659 422

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	an	unser Zeichen	Datum
II 61-HL-Lei	16.04.2008	E.ON Ruhrgas AG	PB_135348	07.05.2008

**Bauleitplanung der Stadt Wipperfürth
Bebauungsplan Nr. 89 Niedergaul**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken Ihnen für Ihre Benachrichtigung und teilen Ihnen mit, dass die oben genannten Maßnahmen die Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber nicht berühren.

- E.ON Ruhrgas AG, Essen
- E.ON Gastransport AG & Co. KG, Essen
- Ferngas Nordbayern GmbH (FGN), Nürnberg
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen
- Gaswerk Philippsburg GmbH, Philippsburg
- KGN Kommunalgas Nordbayern GmbH, Bamberg
- MEGAL GmbH, Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft, Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Haan
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Haan
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen

Sollte der Geltungsbereich bzw. das Projekt erweitert oder verlagert werden oder sollte der Arbeitsraum die dargestellten Projektgrenzen wesentlich überschreiten, so bitten wir, uns am weiteren Verfahren zu beteiligen.

Mit Ihrer Nachricht übermittelte Projektunterlagen erhalten Sie ggf. anbei zurück.

Mit freundlichen Grüßen

PLEdoc GmbH

Jochen Wörmann

Ceran

Ulrich Ceran

Geschäftsführerin: Anne-Kathrin Wirtz

PLEdoc Gesellschaft für Dokumentationserstellung und -pflege mbH • Schnieringshof 10-14 • 45329 Essen
 Telefon: 0201 / 36 59-0 • Telefax 0201/ 36 59-163 • E-Mail: info@pledoc.de • Internet: www.pledoc.de
 Amtsgericht Essen - Handelsregister B 9864 • USt-IdNr. DE 170738401

Zertifiziert nach
 DIN EN ISO 9001
 Zertifikatsnummer
 SO-9001-AU-6026

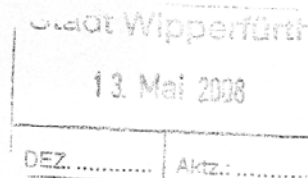


WSW Wuppertaler Stadtwerke GmbH



WSW Wuppertaler Stadtwerke GmbH
42271 Wuppertal

Stadt Wipperfürth
Postfach 1460
51678 Wipperfürth



Ansprechpartner(in)
Burkhard Sempell
Kontakt
Burkhard.sempell@
wsw-online.de
Tel.: 0202 569-7878
Fax: 0202 569-4066
Datum
8. Mai 2008

**Bauleitplanung der Stadt Wipperfürth
Bebauungsplan Nr. 89 Niedergaul**

**Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Ihre Zeichen
II 61-AL - 16.04.08
Unsere Zeichen
021/2 Sem

Sehr geehrte Damen und Herren,

oben angegebene Angelegenheit bearbeiten wir für die

WSW Energie & Wasser AG
Bromberger Straße 39 - 41
42281 Wuppertal

WSW Wuppertaler Stadtwerke GmbH
Bromberger Straße 39 - 41
42281 Wuppertal
Tel.: 0202 569-0
Fax: 0202 569-4590
www.wsw-online.de
wsw@wsw-online.de

Bankverbindung
Stadtsparkasse Wuppertal,
Konto 194 274, BLZ 330 500 00

(früher Wuppertaler Stadtwerke AG), die unverändert für die Energie- und
Wasserversorgung zuständig ist.

Aufsichtsratsvorsitzender
Stadtdirektor Dr. Johannes Slawig

Für die Energie & Wasser AG teilen wir Ihnen mit, dass weder Bedenken noch
Anregungen zu den bekannt gegebenen Planungen vorzubringen sind.

Geschäftsführer
Andreas Feicht (Vorsitzender)
Wolfgang Herkenberg
Markus Schlömski

Für die WSW mobil GmbH
Bromberger Straße 39 - 41
42281 Wuppertal,

Registergericht
Amtsgericht Wuppertal HRB 20118
USt-IdNr.: DE 253012995
USt.-Nr.: 131/5937/1024

die für den Bereich des öffentlichen Personennahverkehrs zuständig ist und
Teilrechtsnachfolgerin der Wuppertaler Stadtwerke AG (jetzt: WSW Energie &
Wasser AG) ist, teilen wir Ihnen mit, dass ebenfalls keine Bedenken oder
Anregungen zu den Planungen vorzubringen sind.

Zertifiziert nach:
DIN EN ISO 9001 und 14001

Mit freundlichem Gruß
WSW Wuppertaler Stadtwerke GmbH

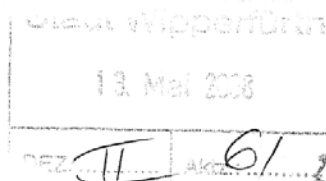
J. V. Stang i. A. Sempell

LANDSCHAFTS
VERBAND
RHEINLAND



Rheinisches Amt für Denkmalpflege · Postfach 21 40 · 50250 Pulheim

Stadt Wipperfürth
Untere Denkmalbehörde
Marktplatz 15
51688 Wipperfürth



Rheinisches Amt für Denkmalpflege

Datum und Zeichen bitte stets angeben

09.05.2008
005451-08 Thi-Mi

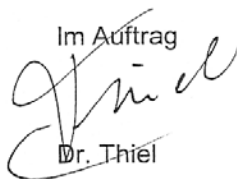
Herr Dr. Thiel
Tel.: (0 22 34) 98 54- 525
Fax: (02 21) 82 84- 19 93
cornelia.mieves@lvr.de

Wipperfürth, Bebauungsplan Nr. 89 Niedergaul
hier: frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Ihr Schreiben vom 16.04.2008, Zeichen: II 61-HL-Lei

Die geplanten Neubauten wurden mit dem Landschaftsverband Rheinland / Rheinisches Amt für Denkmalpflege abgestimmt.

Im Auftrag


Dr. Thiel

Besucheranschrift: 50259 Pulheim (Brauweiler) - Ehrenfriedstr. 19 - Eingang Haupttor

Bushaltestelle: Brauweiler Kirche – Linien 961, 962, 967 und 980

Telefon Vermittlung (0 22 34) 98 54-0

Internet: www.denkmalpflegeamt.lvr.de

Zahlungen nur an den Landschaftsverband Rheinland - Finanzbuchhaltung
50663 Köln – auf eines der nebenstehenden Konten

Besuchszeit

Wir haben flexible Arbeitszeiten.
Anrufe daher bitte möglichst montags - donnerstags
in der Zeit von 9.00 – 11.30 und 13.30 – 15.00 Uhr.
Besuche nur nach Vereinbarung.

Banken

Westdeutsche Landesbank 60 061 (BLZ 300 500 00)
Postbank Niederlassung Köln 5 64-5 01 (BLZ 370 100 50)

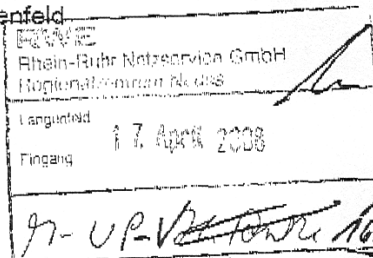
STADT WIPPERFÜRTH**DER BÜRGERMEISTER**

Stadt- und Raumplanung

S-9742

Altes Stadthaus, Marktplatz 15
51688 Wipperfurth

Der Bürgermeister, Postfach 1460, 51678 Wipperfurth

RWE Net AG
Elisabeth-Selbert-Str. 2
40764 Langenfeld**Besuchszeiten:**mo.-fr.: 08.00 - 12.30 Uhr
und mi.: 14.00 - 17.00 Uhr
oder nach telefonischer VereinbarungTelefon: 02267 / 64-0
Telefax: 02267 / 64-191

Datum: 16.04.2008

Auskunft: Herr Hackländer

Durchwahl: 64-313

Zimmer: 5

G.-Zeichen: II 61-HL-Lei

e-Mail: andre.hacklaender@stadt-wipperfurth.de

**Bauleitplanung der Stadt Wipperfurth
Bebauungsplan Nr. 89 Niedergaul****Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

In der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umweltschutz am 03.04.2008 wurde die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 89 Niedergaul beschlossen und dem Vorentwurf zugestimmt. Ziel des Bebauungsplanes ist die Sicherung und der Erhalt einer alten Villa und des dazugehörigen Parks. Außerdem sieht der Bebauungsplan die Darstellung von zwei Bauplätzen für freistehende Einfamilienhäuser vor.

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB unterrichte ich Sie hiermit über oben genannte Planung und gebe Ihnen Gelegenheit, sich **bis zum 20.05.2008** zu dem Planvorentwurf zu äußern. Zugleich fordere ich Sie auch zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB auf. Sollten Sie sich bis zum genannten Termin nicht äußern, gehe ich von Ihrem Einverständnis aus.

Die Inhalte des Bebauungsplanes Nr. 89 Niedergaul entnehmen Sie bitte den beigegeführten Planunterlagen, die auch vom **18.04. bis 20.05.2008** im Alten Stadthaus, Marktplatz 15, Stadt und Raumplanung im Original ausliegen. Die Planunterlagen können **auf Anforderung** als pdf-Dateien überlassen werden. Sie stehen auch im Internet auf www.wipperfurth.de in der Rubrik: **Bekanntmachungen → Infos aus den Fachabteilungen → Bauleitplanung** aktuell zum Download bereit.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

André Hackländer

RWE Rhein-RuhrNetzservice GmbH
Regionalzentrum Neuss
Netzplanung
Elisabeth-Selbert-Str. 2 - 40764 Langenfeld**Anlagen**

- Übersichtsplan Geltungsbereich (ohne Maßstab)
- Planzeichnung (Vorentwurf ohne Maßstab)
- Textliche Festsetzungen (Vorentwurf)
- Begründung mit Umweltbericht (Vorentwurf)

- ☐ Vorhandene Versorgungsanlagen
siehe Anlage
☒ Keine Versorgungsanlagen vorhanden

19. Mai 2008

Bankverbindungen:Kreissparkasse Köln
Volksbank Wipperfurth-Lindlar eG
Deutsche Bank Wipperfurth
Commerzbank Wipperfurth
Postbank Köln

(BLZ 370 502 99)	Kto. 032 100 0022
(BLZ 370 696 40)	Kto. 520 024 8017
(BLZ 340 700 93)	Kto. 674 5400
(BLZ 340 400 49)	Kto. 650 0300
(BLZ 270 100 50)	Kto. 002 463 2501

WIPPERFÜRTH
INITIATIVE ZUKUNFTInternet: <http://www.wipperfurth.de>
e-Mail: info@stadt-wipperfurth.de