

Stadt Wipperfürth

04. Aug. 2008

DEZ.

Aktz.

51688 Wipperfürth

Tel./Fax: 02267/...

Dohrgaul, 29.07.2008

Dohrgaul, 51688 Wipperfürth

An den
Bürgermeister der Stadt Wipperfürth

51688 Wipperfürth

**Antrag auf Erlass einer Außenbereichsatzung
an der L 302 in Friedrichsthal**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im neuen Flächennutzungsplan wurde das ehemalige Sondergebiet „Wochenendhausgebiet Teufelswiese“ als Wohnbaufläche dargestellt.

Für das zwischen der vorhandenen Bebauung an der L 302 Richtung Dohrgaul und der Ausweisung Wohnbaufläche liegende Grundstück beantrage ich den Erlass einer Außenbereichsatzung.

Eine Bebauung auf diesem Grundstück in Verbindung mit dem städtischen Grundstück (siehe Auszug Flurkarte) sehe ich als eine sinnvolle Schließung einer Baulücke.

Die gesamten Versorgungsleitungen wie Strom, Gas, Wasser und Abwasser sind bis zu diesem Grundstück verlegt.

Der Kindergarten ist in ca. 600 m Entfernung in Dohrgaul, die Grundschule in ca. 2 km in Agathaberg.

Öffentliche Verkehrsmittel fahren regelmäßig auf der L 302 in Richtung Wipperfürth und Frielingsdorf.

Zudem wäre es möglich, die restliche Grundstücksfläche als Ausgleichsfläche auszuweisen.

Eine Zufahrt von der L 302 zu den Grundstücken kann über die schon vorhandene Zufahrt erfolgen.

Diese meines Erachtens äußerst günstigen bautechnischen Sachverhalte sollten eine Berücksichtigung der Parzellen als Bebauungsfläche leicht fallen lassen.

Mit freundlichen Grüßen

Anlage Auszug aus der Flurkarte

