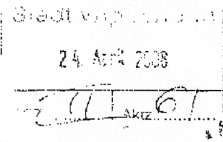


1



Straßen.NRW.
Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Rhein-Berg
Postfach 100662 · 51666 Gummersbach

Stadt Wipperfürth
Der Bürgermeister
- Stadt - und Raumplanung,
z. Hd. Herrn Albrecht -
Postfach 14 60

51678 Wipperfürth

Regionalniederlassung Rhein-Berg

Kontakt: Herr Blumberg
Telefon: 02261-89 - 255
Fax: 02261-89 - 300
E-Mail: paul.blumberg@straassen.nrw.de
Zeichen: 30600-4/B1-2 10.07.14 (B 506 / Wipperfürth)
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 24. April 2008

Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13, Abs. 2, Nr. 3 BauGB

hier: Satzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB für den Bereich „Wipperfürth – Ente“

Ihr Schreiben vom 16.04.2008, Az.: II 61 – AL

Sehr geehrter Herr Albrecht,

zur oben angeführten Satzung für den Bereich der Ortslage „Wipperfürth – Ente“ erhebe ich keine grundsätzlichen Bedenken.

Entsprechend Ihren Ausführungen dient die Satzung sowohl der Bestandssicherung der vorhandenen Bebauung als auch dem Wunsch einer ergänzenden Bebauung im Satzungsgebiet.

Ich weise ausdrücklich darauf hin, dass neue Zufahrten oder Zugänge oder in ihrer bisherigen Frequentierung anders oder stärker genutzte Zufahrten zur „freien Strecke“ der Bundesstraße 506 nicht zugelassen werden.

Die Andienung / Erschließung künftiger Bauvorhaben bitte ich über vorhandene kommunale Straßen und Wege – sofern möglich – sicherzustellen.

Für die bestehenden und in ihrer Nutzung unveränderten Zufahrten besteht Bestandsschutz.

Darüber hinaus bitte ich zu beachten, dass Schutzmaßnahmen jedweder Art gegenüber der künftigen Bebauung, sofern sie den Trassenverlauf der B 506 betreffen (z. B. Vorkehrungen bezüglich Lärmschutz, ggf. erforderliche Maßnahmen bezüglich der Schadstoffausbreitung entlang der Straße u. s. w.) zu Lasten der Straßenbauverwaltung unzulässig sind und nicht gewährt werden.

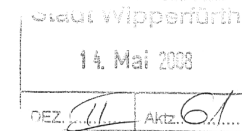
Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Paul Gerhard Blumberg

Straßen.NRW - Betriebsitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3898-0
Internet: www.straassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@straassen.nrw.de
Westf.B Düsseldorf · BLZ 30150000 · Konto-Nr 4005815

Regionalniederlassung Rhein-Berg
Alberstr. 22 · 51643 Gummersbach
Postfach 100662 · 51666 Gummersbach
Telefon: 02261/89-0

2



Aggerverband · Postfach 34 02 40 · 51624 Gummersbach

Stadt Wipperfürth
Herr Albrecht
Postfach 14 60
51678 Wipperfürth

Auskunft erteilt: Frau Nagel
Durchwahl: 02261/36-251
Fax: 02261/368-251
E-Mail: nag@aggerverband.de

Bei Antwort bitte angeben:
Mein Zeichen: 08-00393-fu-rl-nag
Datum: 08. Mai 2008

Satzung nach § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) über die Bestimmung der Grenzen für Vorhaben in dem bebauten Bereich Ente im Außenbereich Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Ihr Schreiben vom 16.04.2008, AZ.: II 61-AL

Sehr geehrter Herr Albrecht,

auf Ihr o.g. Schreiben nehme ich aus Sicht der Fachbereiche Gewässerentwicklung und –unterhaltung nachfolgend Stellung:

Hinweis zur Niederschlagsentwässerung:

Gewässer sind hier nicht direkt betroffen. In Abhängigkeit der gegebenen geologischen Verhältnisse ist der Versickerung von Niederschlagswässern vor Ort gegenüber der punktuellen Einleitung in ein Gewässer unbedingt Vorrang einzuräumen.

Es ist zu beachten, dass bei Einleitung zusätzlicher Niederschlagswässer über die bestehende Regenwasserkanalisation in ein Oberflächengewässer ggf. bestehende Einleitungserlaubnisse über ein einschlägiges Wasserrechtsverfahren anzupassen sind, wobei sich zulässige Einleitungsmengen an den Anforderungen des Merkblattes BWK M 3 orientieren sollten. Letzteres gilt auch für den Neubau von Entwässerungssystemen.

Bei Rückfragen steht Ihnen Frau Funk unter der Telefon-Nr. 02261/36160 gerne zur Verfügung.

Aus Sicht der Abwasserbehandlung bestehen keine Bedenken.

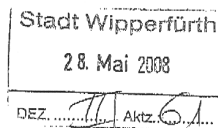
Mit freundlichem Gruß
Der Vorstand
Im Auftrag

Hubert Schölemann

Aggerverband – Körperschaft des öffentlichen Rechts – Sonnenstraße 40 – 51645 Gummersbach
Tel.: 02261/36-0 · Fax: 02261/368 · Internetadresse: www.aggerverband.de · E-Mail: info@aggerverband.de

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt, Konto 271312 (BLZ 38450000) · Kreissparkasse Köln, Konto 0341000895 (BLZ 37050299)
Deutsche Bank AG Gummersbach, Konto 0100065 (BLZ 38470091) · Sparkasse Wiehl, Konto 372227 (BLZ 38452490)

3



WUPPERVERBAND

Wuppertal Water Management • Postfach 20 20 63 • D-42220 Wuppertal

Stadt Wipperfürth
Stadt und Raumplanung
Postfach 1460

51678 Wipperfürth

für Wasser, Mensch und Umwelt

Datum und Zolohn Ihres Schreibens

16.04.2008 /II 61-AL.
Unser Zeichen

2008.0103 Pi

Datum

15.05.2008

Durchwahl

0202 583 - 281

Fax

0202 583 - 555281

E-Mail

Pi@wuppertal.de

Auskunft erteilt

Herr Pischel

Satzung nach § 35 BauGB**Bestimmung der Grenzen im bebauten Außenbereich „Ente“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Wipperfürther Außenbereich Ente an der B 506 liegt mit über 40 Gebäuden an der Schwelle zur Aufstellung einer Ortslagensatzung.

Kritisch ist in diesem Zusammenhang zu sehen, dass der überwiegende Teil in der Wasserschutzzone III der Großen Dhünntalsperre liegt.

Da der Anschluss an die öffentliche Abwasserentsorgung (Versickerung) und für die Gewässer schadlohe Entsorgung des Niederschlagswassers gewährleistet werden soll, hat der Wuppertal Water Management keine Bedenken gegen geringfügige „Errichtung, Erweiterung und Nutzungsänderung von Vorhaben“

Mit freundlichen Grüßen

(Pischel)

Körperschaft
des öffentlichen Rechts

Hauptverwaltung:
Untere Lichtenplatz Str. 100
D-42289 Wuppertal
Telefon (02 02) 583-0
www.wuppertal.de

Vorsitzender Verbandsrat:
Claus-Jürgen Kaminski
Vorstand: Dipl.-Ing. Bernd Wille

Bankverbindung:
Städtsparkasse, W-Barmen
(BLZ 330 500 00)
Konto-Nr. 121 508

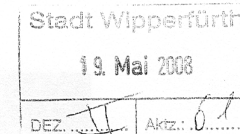
USt-IdNr.: DE121008093
Einksteuer-Nr.: 121/0027/0033

4

51688 Wipperfürth, 19.05.2008

Stadt Wipperfürth
Der Bürgermeister
z.Hd. Herrn Albrecht

51688 Wipperfürth

**Außenbereichssatzung für die Ortslage Ente gemäß § 35 (6) BauGB**

Sehr geehrter Herr Albrecht,

im Rahmen der Offenlage des Entwurfs der Außenbereichssatzung für die Ortslage Ente möchte ich um Berücksichtigung meiner Anregung bitten.

Der Entwurf sieht zwei sehr eng geschnittene Blöcke des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung vor. Meine Anregung bezieht sich auf den kleineren Block, der sich nordöstlich an der B 506 befindet. Hier möchte ich darum bitten, den Grenzverlauf der Außenbereichssatzung in Richtung Norden bis zum angrenzenden Wegverlauf zu verändern. Über eine Arrondierung, ggf. beidseitig der B 506, könnte die Peripherie des Satzungsgebietes sinnvoll abgerundet und ergänzt werden. Nach der Betrachtung der Grenzverläufe verschiedener Außenbereichssatzungsflächen aus der Vergangenheit scheint mir dieses Ansinnen realisierbar. Die betroffenen Flächen östlich der B 506 stehen in meinem Eigentum.

Der vorhandene Weg würde wiederum eine natürliche Zäsur darstellen, die einen nicht weiter veränderbaren Grenzverlauf charakterisiert. Ein Ansatz für eine Zersiedelung ist daher aufgrund der beantragten Ausdehnung nicht gegeben. Gleichzeitig wäre aber über den beschriebenen Weg eine verkehrliche Erschließung der Erweiterungsfläche möglich.

Aus meiner Sicht würde durch die Veränderung des Grenzverlaufes eine vernünftige Abrundung des Ortsbildes von Ente erreicht.

Da eine ähnliche Argumentation bereits bei der Abwägung der Anregungen bei der Flächendarstellung des FNP mitgetragen wurde, hoffe ich auf eine positive Berücksichtigung bei der Festlegung des Grenzverlaufes der Satzung.

Mit freundlichem Gruß

5

STADT WIPPERFÜRTH



DER BÜRGERMEISTER
Stadtentwässerung

Hochstraße 4
51688 Wipperfürth

Der Bürgermeister, Postfach 1460, 51678 Wipperfürth

61 Planungsabteilung
z. Hd. Herrn Albrecht

Im Hause

Besuchszeiten:
mo.-fr.: 08.00 - 12.30 Uhr
und mi.: 14.00 - 17.00 Uhr
oder nach telefonischer Vereinbarung

Telefon: 02267 / 64-0
Telefax: 02267 / 64-250

Datum: 20.05.08

Auskunft: Herr Kusche
Durchwahl: 64-249
Zimmer: 6a
G.-Zeichen: II-71 Ku
e-Mail: armin.kusche@stadt-wipperfuerth.de

Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für die Ortslage Ente
Stellungnahme zur Anfrage vom 16.04.08

Sehr geehrter Herr Albrecht,

in Bezug auf Ihre oben genannte Anfrage darf ich Ihnen mitteilen, dass seitens der Abteilung Stadtentwässerung keine grundsätzlichen Bedenken zu der geplanten Außenbereichssatzung vorliegen.

Die Ortslage Ente wurde in 2007 an die öffentliche Kanalisation angeschlossen. Die erstellte Kanalinfrastruktur ist ausreichend bemessen um die, im Rahmen der künftigen Außenbereichssatzung, potenzielle Baugrundstücke zu erschließen. Allerdings ist das Kanalnetz lediglich zur Aufnahme des häuslichen Schmutzwassers ausgelegt. Das Niederschlagswasser ist auch künftig auf den jeweiligen Grundstücken zu versickern.

Ich hoffe Sie mit diesen Angaben ausreichend informiert zu haben. Für eventuelle Rückfragen stehe ich Ihnen unter der oben angegebenen Telefonnummer weiterhin zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

A. Kusche

Bankverbindungen:
Kreissparkasse Köln (BLZ 370 502 99) Kto. 032 100 0022
Volksbank Wipperfürth-Lindlar eG (BLZ 370 698 40) Kto. 520 024 8017
Deutsche Bank Wipperfürth (BLZ 340 700 93) Kto. 000 674 5400
Commerzbank Wipperfürth (BLZ 340 400 49) Kto. 000 650 0300
Postbank Köln (BLZ 370 100 50) Kto. 000 483 2501



Internet: <http://www.wipperfuerth.de>

6

STADT WIPPERFÜRTH



DER BÜRGERMEISTER
Untere Bauaufsichtsbehörde

Rathaus, Marktplatz 1
51688 Wipperfürth

Der Bürgermeister, Postfach 1460, 51678 Wipperfürth

Stadt Wipperfürth
Fachbereich II
61 Planungsabteilung
Marktplatz 15
51688 Wipperfürth

Besuchszeiten:
mo.: 08.00 - 12.30 Uhr
und mi.: 14.00 - 17.00 Uhr
oder nach telefonischer Vereinbarung

Telefon: 02267 / 64-0
Telefax: 02267 / 64-311

Datum: 21.04.2008

Auskunft: Frau Hildner
Durchwahl: 64-237
Zimmer: 302
A.-Zeichen: 00186-2008-01
e-Mail: jutta.hildner@stadt-wipperfuerth.de

Grundstück: Wipperfürth, Ente

Gemarkung: Wipperfürth

Flur: 674

Flurstück: 600 0320

Vornamen: 000 483 2501

Stellungnahme zur Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB über die
Bestimmung der Grenzen für Vorhaben in dem bebauten Bereich Ente

Die geplante Satzung für den Bereich Ente ist im Vorfeld mit der Unteren Bauaufsichtsbehörde abgestimmt worden.

Zusätzliche Änderungen oder Bedenken werden nicht erhoben.

Im Auftrag

Hildner

Bankverbindungen:
Kreissparkasse Köln (BLZ 370 502 99) Kto. 032 100 0022
Volksbank Wipperfürth-Lindlar eG (BLZ 370 698 40) Kto. 520 024 8017
Deutsche Bank Wipperfürth (BLZ 340 700 93) Kto. 000 674 5400
Commerzbank Wipperfürth (BLZ 340 400 49) Kto. 000 650 0300
Postbank Köln (BLZ 370 100 50) Kto. 000 483 2501



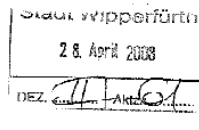
Internet: <http://www.wipperfuerth.de>
e-Mail: info@stadtwipperfuerth.de

7



Rheinisches Amt für Denkmalpflege - Postfach 21 40 - 50250 Pulheim

Stadt Wipperfürth
Stadt- und Raumplanung
Marktplatz 15
51688 Wipperfürth



Rheinisches Amt für Denkmalpflege

Datum und Zeitdruck bitte stets angeben
22.04.2008
003450-08-Thi-Mi

Herrn Dr. Thiel
Tel.: (0 22 34) 68 54 626
Fax: (02 21) 82 84- 10 93
cornelia.miebes@lvr.de

Wipperfürth, Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB über die Bestimmung der Grenzen für Vorhaben in dem bebauten Bereich Ente im Außenbereich; hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Ihr Schreiben vom 16.04.2008, Zeichen: II 61-AL

Gegen die o.g. Planung werden von Seiten des Landschaftsverbandes Rheinland / Rheinisches Amt für Denkmalpflege keine Bedenken geltend gemacht.

Im Auftrag
[Signature]
Dr. Thiel

Besucheranschrift: 50250 Pulheim (Pulheimer) - Strassendörfer, 16 - Fliegung Hauptstr.

Bushaltestelle: Brauerei Kirche - Linien 961, 962, 967 und 980

Tafeln Vermittlung (0 22 34) 90 34-0

Internet: www.denkmalpflegeamt.lvr.de

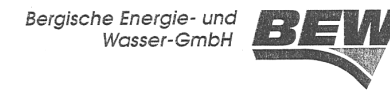
Zahlungen nur an den Landschaftsverband Rheinland - Finanzbuchhaltung
50003 Köln - auf eines der nebenstehenden Konten

Besuchszeit
Wir haben flexible Arbeitszeiten.
Anrufe daher bitte möglichst montags - donnerstags
in der Zeit von 9.00 - 11.30 und 13.30 - 15.30 Uhr.
Besuche nur nach Vereinbarung.

Banken
Westdeutsche Landesbank AG (BLZ 300 500 00)
Postbank Niederlassung Köln 2 64-5 01 (BLZ 370 100 00)

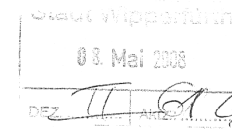
000034 AL 3201

8



BEW - Bergische Energie- und Wasser-GmbH - Postfach 11 40 - 51675 Wipperfürth

Stadt Wipperfürth
Herrn Hans Albrecht
Postfach 14 60
51678 Wipperfürth



51688 Wipperfürth, Sonnenweg 30
Zweigniederlassung:
42499 Hückeswagen, Etapler Platz 44
Zweigniederlassung:
42929 Wermelskirchen, Berliner Straße
Telefon-Sammel-Nr. 02267 / 686-0
Telefax 02267 / 686-599
Internet: http://www.bergische-energie.de
E-Mail: info@bergische-energie.de

Ihr Schreiben	Unsere Zeichen	Ansprechpartner	Telefon	Telefax	E-Mail	Datum
16.04.2008	Technische Dienstleistungen	Detlef Karthaus	02267 / 686-720	02267 / 686-709	detlef.karthaus@bergische-energie.de	06.05.

Satzung nach § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) über die Bestimmung der Grenzen für Vorhaben in dem bebauten Bereich Ente im Außenbereich
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Sehr geehrter Herr Albrecht,

gegen die Aufstellung einer Satzung über die Bestimmung der Grenzen für Vorhaben in dem bebauten Bereich "Ente" bestehen seitens der BEW keine Bedenken.

Wir bedanken uns für die Mitteilung und möchten auch weiterhin über Änderungen etc. informiert werden.

Freundliche Grüße

BEW
Bergische Energie- und Wasser- GmbH

i. V. Andreas-Peter Lamsfuß i. A. Detlef Karthaus

Verwaltungssitz: Wipperfürth - Amtsgericht Köln HRB 37475
Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Wilhelm Heikamp
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Guido Forsting

KreisSparkasse
Wipperfürth
BLZ 370 502 99

Sparkasse
Radevormwald-Hückeswagen
BLZ 340 513 50

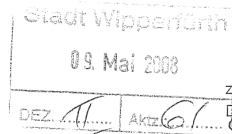
Stadtsparkasse
Wermels
BLZ 3405

PLEdoc GmbH • Postfach 12 02 55 • 45312 Essen

Stadt Wipperfürth
Altes Stadthaus
Marktplatz 15
51688 Wipperfürth

Netzverwaltung
Fremdplanungsbearbeitung

Telefon 0201/36 59 - 0
Telefax 0201/36 59 -160
E-Mail fremdplanung@pledoc.de



zuständig Ulrich Ceran
Durchwahl 0201 3659 422

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	an	unser Zeichen	Datum
II 61-AL	16.04.2008	E.ON Ruhrgas AG	PB_135344	07.05.2008

Bestimmung der Grenzen für Vorhaben in dem bebauten Bereich "Ente" im Außenbereich

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken Ihnen für Ihre Benachrichtigung und teilen Ihnen mit, dass die oben genannten Maßnahmen die Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber nicht berühren.

- E.ON Ruhrgas AG, Essen
- E.ON Gastransport AG & Co. KG, Essen
- Ferngas Nordbayern GmbH (FGN), Nürnberg
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen
- Gaswerk Philippsburg GmbH, Philippsburg
- KGN Kommunalgas Nordbayern GmbH, Bamberg
- MEGAL GmbH, Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft, Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Haan
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Haan
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen

Sollte der Geltungsbereich bzw. das Projekt erweitert oder verlagert werden oder sollte der Arbeitsraum die dargestellten Projektgrenzen wesentlich überschreiten, so bitten wir, uns am weiteren Verfahren zu beteiligen.

Mit Ihrer Nachricht übermittelte Projektunterlagen erhalten Sie ggf. anbei zurück.

Mit freundlichen Grüßen

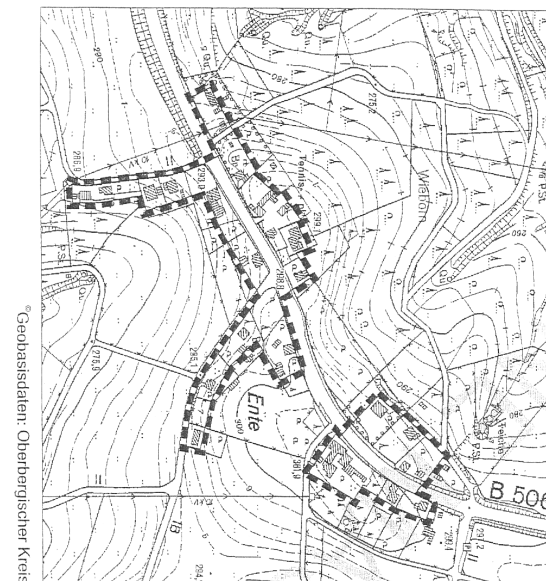
PLEdoc GmbH

Jochen Wörmann

Ulrich Ceran

Geschäftsführer: Anne-Kathrin Wirtz
PLEdoc Gesellschaft für Dokumentationserstellung und -pflege mbH • Schlierlingshof 10-14 • 45329 Essen
Telefon: 0201/36 59-0 • Telefax 0201/36 59-163 • E-Mail: info@pledoc.de • Internet: www.pledoc.de

Zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001
Zertifikatsnummer
03040141000



Geobasisdaten: Oberbergischer Kreis

Ingenieurbüro
für Städtebau und Projektierung
Kölner Straße 53
41539 Dormagen
Tel. 02133977586
Fax 02133977588



Legende:

räumlicher Geltungsbereich
(§ 35 (6) BauGB)

Maßstab 1:5.000
0 40 80 120 160 200 m
N

Von uns verwaltete Versorgungsanlagen der im Antwortschreiben genannten Gesellschaften vom mitgeteilten Projekt nicht betroffen. Bitte aber Auflage im Antwortschreiben beachten.
PLEdoc GmbH Bearbeitet:
Essen 07.05.08

**Satzung der Stadt Wipperfürth über den bebauten Bereich
Ente im Außenbereich gemäß § 35 (6) BauGB**

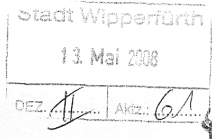
10

WSW Wuppertaler Stadtwerke GmbH



WSW Wuppertaler Stadtwerke GmbH
42271 Wuppertal

Stadt Wipperfürth
Postfach 1460
51678 Wipperfürth



Ansprechpartner(in)
Burkhard Sempell
Kontakt
Burkhard.sempell@
wsw-online.de
Tel.: 0202 569-7878
Fax: 0202 569-4066
Datum
8. Mai 2008

Satzung nach § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) über die Bestimmung
der Grenzen für Vorhaben in dem bebauten Bereich Ente im
Außenbereich
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

oben angegebene Angelegenheit bearbeiten wir für die

WSW Energie & Wasser AG
Bromberger Straße 39 - 41
42281 Wuppertal

(früher Wuppertaler Stadtwerke AG), die unverändert für die Energie- und
Wasserversorgung zuständig ist.

Für die Energie & Wasser AG teilen wir Ihnen mit, dass keine Bedenken gegen
die Aufstellung der Satzung in der bekannt gegebenen Fassung bestehen.

Für die WSW mobil GmbH
Bromberger Straße 39 - 41
42281 Wuppertal,

die für den Bereich des öffentlichen Personennahverkehrs zuständig ist und
Teilrechtsnachfolgerin der Wuppertaler Stadtwerke AG (jetzt: WSW Energie &
Wasser AG) ist, teilen wir Ihnen mit, dass ebenfalls keine Bedenken gegen die
Aufstellung der Satzung in der bekannt gegebenen Fassung vorzubringen sind.

Mit freundlichem Gruß
WSW Wuppertaler Stadtwerke GmbH

V. Stang *A. Sempell*
i. V. Stang i. A. Sempell

Ihre Zeichen
II 61-AL - 16.04.08
Unsere Zeichen
021/2 Sem

WSW Wuppertaler Stadtwerke GmbH
Bromberger Straße 39 - 41
42281 Wuppertal
Tel.: 0202 569-0
Fax: 0202 569-4590
www.wsw-online.de
wsw@wsw-online.de

Bankverbindung
Stadtparkasse Wuppertal,
Konto 194 274, BLZ 330 500 00

Aufsichtsratsvorsitzender
Stadtdirektor Dr. Johannes Slawig

Geschäftsführer
Andreas Feicht (Vorsitzender)
Wolfgang Herkenberg
Markus Schlömski

Registergericht
Amtsgericht Wuppertal HRB 20113
USt.-IdNr.: DE 253012995
USt.-Nr.: 131/5937/1024

Zertifiziert nach:
DIN EN ISO 9001 und 14001

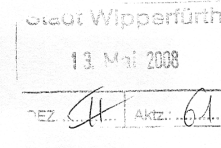
Bezirksregierung Köln



11

Bezirksregierung Köln 50606 Köln

Der Bürgermeister
Postfach 1460
51678 Wipperfürth



Datum: 08.05.2008
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
Fe/Heb

Auskunft erteilt:
Jörg Fehres
joerg.fehres@bezreg-
koeln.nrw.de
Zimmer: 103
Telefon: (02241) 308 - 1031
Fax: (02241) 308 - 4013

Frankfurter Str. 86-88,
53721 Siegburg

DB bis Siegburg Hbf
Buslinie 510 bis Haltestelle
Wilhelm-Ostwald-Straße

Sprechzeiten:
persönlich:
donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr
telefonisch:
mo. - do.: 8:00 - 16:30 Uhr,
freitags: 8:00 - 15:00 Uhr

Hauptsitz:
Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln
Telefon: (0221) 147 - 0
Fax: (0221) 147 - 3185

poststelle@brk.nrw.de
www.bezreg-koeln.nrw.de

Satzung nach § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (=BauGB) über die
Bestimmung der Grenzen für Vorhaben in dem bebauten Bereich
Ente im Außenbereich
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus den von hier zu vertretenden Belangen der allgemeinen
Landeskultur, insbesondere der Agrarstruktur und der Landentwicklung
werden keine Bedenken vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen

Jörg Fehres
(Fehres)





Industrie- und Handelskammer
zu Köln

IHK Köln | Zweigstelle Oberberg
Postfach 100464, 51604 Gummersbach

Stadt Wipperfürth
Der Bürgermeister
Postfach 1460

51678 Wipperfürth

Stadt Wipperfürth
19. Mai 2008

REZ. II Akz. 61 52

Ihr Zeichen | Ihre Nachricht vom
II 61-AL | 16.04.2008

Unser Zeichen | Ansprechpartner
MAT | Katarina Matesic

E-Mail
katarina.matesic@koeln.ihk.de

Telefon | Fax
02261 8101-956 | 02261 8101-971

Datum
16. Mai 2008

Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB über die Bestimmung der Grenzen für Vorhaben in dem bebauten Bereich „Ente“ im Außenbereich

Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Die IHK Köln, Zweigstelle Oberberg, hat gegen diese Bauleitplanung keine Bedenken, da die Interessen von Gewerbetreibenden offensichtlich nicht berührt werden.

Industrie- und Handelskammer zu Köln
Zweigstelle Oberberg
Im Auftrag

Katarina Matesic

Dipl.-Geogr. Katarina Matesic
Referentin | Leiterin Standortpolitik
Zweigstelle Oberberg

12

STADT WIPPERFÜRTH

S- 9740



DER BÜRGERMEISTER
Stadt- und Raumplanung

Altes Stadthaus, Marktplatz 15
51688 Wipperfürth

Der Bürgermeister, Postfach 1460, 51678 Wipperfürth

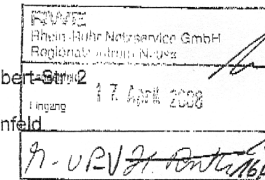
Besuchzeiten:
mo.-fr.: 08.00 - 12.30 Uhr
und mi.: 14.00 - 17.00 Uhr
oder nach telefonischer Vereinbarung

Telefon: 02267 / 64-0
Telefax: 02267 / 64-191

Datum: 16.04.2008

Auskunft: Herr Albrecht
Durchwahl: 64-361
Zimmer: 003
G.-Zeichen: II 61-AL
e-Mail: hartmut.albrecht@stadt-wipperfuerth.de

RWE Net AG
Elisabeth-Seibert-Str. 2
40764 Langenfeld



Satzung nach § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (=BauGB) über die Bestimmung der Grenzen für Vorhaben in dem bebauten Bereich Ente im Außenbereich Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wipperfürth hat in seiner Sitzung am 03.04.2008 das Verfahren zur Aufstellung einer Satzung über die Bestimmung der Grenzen für Vorhaben in dem bebauten Bereich „Ente“ im Außenbereich eingeleitet. Bei diesem Verfahren wird gemäß § 13 (3) BauGB von einer Umweltprüfung abgesehen. Insbesondere werden keine Vorhaben ermöglicht, die nach dem UVPG oder Landesrecht UVP-pflichtig sind oder Beeinträchtigungen der Erhaltungsziele und Schutzzwecke von FFH oder Vogelschutzgebieten auslösen.

Gemäß § 13 BauGB bitte ich Sie, Ihre Stellungnahme bis zum **20.05.2008** abzugeben. Sollte diese bis zu diesem Zeitpunkt hier nicht vorliegen, gehe ich davon aus, dass die von Ihnen zu vertretenden Belange nicht berührt werden. Die vollständigen Inhalte der Satzung entnehmen Sie bitte den beigelegten Planunterlagen, die auch vom **18.04. bis 20.05.2008** im Alten Stadthaus (Stadt- und Raumplanung) im Original ausliegen.

Die Planunterlagen können auf **Anforderung** als pdf-Dateien überlassen werden.

Sie stehen auch im Internet auf www.wipperfuerth.de in der Rubrik: **Bekanntmachungen → Infos aus den Fachabteilungen → Bauleitplanung aktuell** zum Download bereit.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

H. Albrecht

19. Mai 2008

- ☐ Vorhandene Versorgungsanlagen
siehe Anlage
☒ Keine Versorgungsanlagen vorhanden

RWE Rhein-Ruhr

Netzservic GmbH
Regionalzentrum Neuss
Netzplanung
Elisabeth-Seibert-Str. 2 - 40764 Langenfeld

ANLAGEN:

- Außenbereichssatzung Ente nach § 35 (6) BauGB: Satzungstext und Karte (**Entwurf**, verkleinert, **ohne** Maßstab)
- Begründung (**Entwurf**)

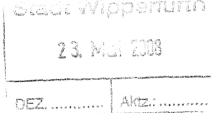
Bankverbindungen:
Kreissparkasse Köln
Volksbank Wipperfürth-Lindlar eG
Deutsche Bank Wipperfürth
Commerzbank Wipperfürth
Girobank Köln

(BLZ 370 502 98) Kto. 032 100 0022
(BLZ 370 698 40) Kto. 520 024 9017
(BLZ 340 700 93) Kto. 000 674 5400
(BLZ 340 400 48) Kto. 000 650 0300
(BLZ 370 100 00) Kto. 000 000 0000

WIP
WIPPERFÜRTH
INITIATIVE KOMMUNEN
Internet: <http://www.wipperfuerth.de>
e-Mail: info@stadt.wipperfuerth.de

13

14

Landesbetrieb Wald und Holz
Nordrhein-Westfalen

Regionalforstamt Bergisches Land, Bahnstraße 27, 51688 Wipperfürth

Stadt Wipperfürth
Der Bürgermeister
Stadt- und Raumplanung
Marktplatz 15

51688 Wipperfürth

21.05.08
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-60-S-Ente
bei Antwort bitte angeben

Herr Frühlingsdorf/Hr
FG3 Hoheit
Telefon 02267/8857-33
Telefax 02267/8857-85

Satzung nach § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (=BauGB) über die Bestimmung der Grenzen für Vorhaben in dem bebauten Bereich Ente im Außenbereich
Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentliche Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Ihr Schreiben vom 16.04.2008

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o. a. Satzung bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
i. A.

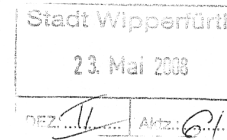
Frühlingsdorf
(Frühlingsdorf)

Bankverbindung
WestLB
Konto : 4 011 912
BLZ : 300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE 33

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Bergisches
Land
Bahnstraße 27
51688 Wipperfürth
Telefon +49 2267 8857-0
Telefax +49 2267 8857-85
bergisches-land@wald-und-
holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de

15



Rheinisch-Bergischer Kreis

Der Landrat

Landrat • Postfach 20 04 50 • 51434 Bergisch Gladbach

Stadt Wipperfürth
Der Bürgermeister
Stadt und Raumplanung
Herr Albrecht
Marktplatz 15
51688 Wipperfürth

Dienststelle: Abt. 67 Planung und Landschafts-
schutz, Block B, 3. Etage
Öffnungszeiten: Mo. - Fr. 8.30 - 12.00 Uhr
Mo. - Do. 14.00 - 16.00 Uhr
oder nach Terminvereinbarung
Bearbeiter/in: Fr. Filz
Telefon: 02202 / 13 2377
Telefax: 02202 / 13 2675
E-Mail: Bauleitplanung@rbk-online.de
Unser Zeichen:
Datum: 21.05.2008

Außenbereichssatzung "Ente"
hier: Offenlage 18.04.2008-20.05.2008

Sehr geehrte(r) Herr Albrecht,

anbei übersende ich Ihnen meine Stellungnahme zu obiger Maßnahme.

Die Stellungnahme aus Sicht der Unteren Landschaftsbehörde:

Keine Bedenken

Die Stellungnahme aus Sicht des Kreisstraßenbau- und Unterhaltung, ÖPNV und Verkehr -
nach Abstimmung mit der Kreispolizeibehörde -:

Aus Sicht der Abt. 60 bestehen - nach Abstimmung mit der Kreispolizeibehörde, Direktion Verkehr -
keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Filz
Filz