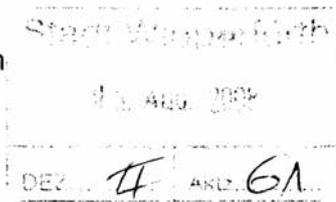




- Sie erreichen das Dienstgebäude mit den Buslinien des Verkehrsverbundes Rhein-Sieg, Haltestelle Rathaus.
- Zum Parken nutzen Sie bitte die Parkmöglichkeiten am Kreishaus und die Parkhäuser in unmittelbarer Umgebung des Dienstgebäudes

Oberbergischer Kreis - Der Landrat - 51641 Gummersbach

An den
Bürgermeister der
Stadt Wipperfürth
Postfach 14 60
51678 Wipperfürth



Auskunft erteilt: Herr Eberz
Zimmer-Nr.: 1.08
Geschäftszeichen: 61/1
Durchwahl:
Tel. (0 22 61) 88- 6113
Fax (0 22 61) 88- 6104

Datum: 31.07.2008

Bauleitplanung der Stadt Wipperfürth

hier: **BP. Nr. 47 "Gewerbegebiet Talstraße", 4. Änderung**
-Beteiligung gemäß § 4, Absatz 1 BauGB-
Ihr Schreiben vom 30.06.2008; Az.: II 61 HI-Lei

Zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungsphase vorgelegten städtebaulichen Maßnahmen der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Gewerbegebiet Talstraße" wird von Seiten des Oberbergischen Kreises wie folgt Stellung genommen:

aus landschaftspflegerischer Sicht

Gegen die Planung bestehen keine Bedenken.

Für die Durchführung der Umweltprüfung, die Erarbeitung des Umweltberichtes und die Abwägung ist festzustellen, dass hier derzeit keine besonderen landschaftspflegerischen Daten, Informationen oder Anforderungen für bzw. an die Planung und den Planungsbereich vorliegen. Mit der Endwurfsfassung des Umweltberichtes ist den im Plangebiet tangierten und zu berücksichtigenden landschaftspflegerischen Belangen entsprochen. Die Notwendigkeit einer weitergehenden Detaillierung von Umweltbericht und Umweltprüfung ist somit derzeitigen nicht erkennbar bzw. nicht erforderlich.

aus bodenschutzrechtlicher Sicht

Gegen das Planvorhaben bestehen keine Bedenken. Es sollten jedoch nachfolgende Hinweise mit der weiteren Planung beachtet werden:

- Der Verdacht auf erhöhte PAK-Gehalte im Boden des Planbereiches konnte durch die o.g. Untersuchung der Fa. Slach nicht bestätigt werden.

bp nr 47_ge talstrasse_4_änd._obk_31.07.08.doc

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109
BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413
BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

Postbank Köln
Kto. 456-504
BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

Bitte beachten Sie:

Wir haben gleitende Arbeitszeit. Sie erreichen uns am besten telefonisch montags - freitags von 8.30 - 12.00 Uhr und montags - donnerstags von 14.00 - 15.30 Uhr

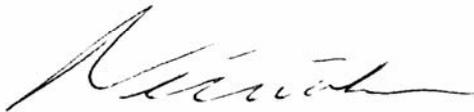
Besuchszeiten:

Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr, Mo. - Do. 13.00 - 16.00 Uhr und nach Vereinbarung

- Eventuell bei Tiefbauarbeiten anfallendes Aushubmaterial ist abfallrechtlich ordnungsgemäß zu entsorgen. Die diesbezüglichen Vorgaben der o.g. Untersuchung sind zu berücksichtigen. Die abfallrechtlich notwendigen Nachweise sind dem Oberbergischen Kreis vorzulegen.

Darüber hinaus werden im derzeitigen Verfahrensstand keine weiteren Anregungen zur Planung vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



(Niewöhner)