



Bebauungsplan Nr. 47 Gewerbegebiet Talstraße

4. Änderung

1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

2. Zustimmung zum Entwurf

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	Ö	27.08.2008	Entscheidung

Beschlussentwurf:

1. Abwägung der in der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs.1 BauGB (Behörden, Träger öffentlicher Belange) eingegangenen Stellungnahmen

Schreiben des Oberbergischen Kreises vom 31.07.08

Grundsätzlich bestehen aus bodenschutzrechtlicher Sicht keine Bedenken. Es wird allerdings darauf hingewiesen, dass bei Tiefbauarbeiten anfallendes Aushubmaterial abfallrechtlich ordnungsgemäß zu entsorgen ist. Die abfallrechtlich notwendigen Nachweise sind dem Oberbergischen Kreis vorzulegen.

Der Hinweis auf eine abfallrechtlich ordnungsgemäße Entsorgung wird durch bestehende fachgesetzliche Verpflichtungen geregelt und ist daher nicht abwägungsrelevant.

→ Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen

Die anderen acht eingereichten Stellungnahmen enthalten keine Anregungen oder Hinweise. Sie bedürfen keiner Abwägung.

Weitere Anregungen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sind nicht eingegangen.

2. Dem vorgelegten Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 Talstraße mit Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehende Sach- und Planungskosten werden vom Antragssteller getragen. Kosten entstehen der Stadt Wipperfürth in Form von Personalaufwand für die Begleitung und Betreuung des Verfahrens.

Demografische Auswirkungen:

Es sind durch die geringfügigen Anpassungen des Bebauungsplanes durch die 4. Änderung keine unmittelbar erkennbaren Auswirkungen auf den demographischen Wandel zu erwarten.

Begründung:

Zu 1: Es sind neun Stellungnahmen eingegangen. Keine Stellungnahme bedarf einer Abwägung. Eine Stellungnahme enthält einen Hinweis, der zur Kenntnis genommen wird.

Zu 2: Gegenüber dem Vorentwurf sind keine Änderungen erfolgt.

Anlagen:

- Anlage 1: Abwägungsrelevante Stellungnahme
- Anlage 2: Planzeichnung (Entwurf)
- Anlage 3: Liste der Änderungen in der Planzeichnung (Entwurf)
- Anlage 4: Begründung (Entwurf)
- Anlage 5: Umweltbericht