

Kostenschätzung zur Technischen Sanierung

Projekt: Sanierung Walter-Leo-Schmitz-Bad Wipperfürth
Datum: 20.5.2008

Alle Preise brutto inkl. (19% MwSt) und in Euro

Nr.	Bereich	Maßnahme	Akutmaßnahmen	Instandsetzung	Attraktivitätssteig.	Optionen
	Lüftung					
1.1	Schwimmbhallenlüftung			117.000,00 €		40.000,00 €
1.2	Lüftung Umkleide			15.000,00 €		0,00 €
1.3	Lüftung Personal			9.000,00 €		0,00 €
1.4	Lüftung Sauna			48.000,00 €	50.000,00 €	
1.5	Brandschutz Lüftung			16.000,00 €		0,00 €
		Summe	0,00 €	205.000,00 €	50.000,00 €	40.000,00 €

Nr.	Bereich Sanitär	Maßnahme	Instandsetzung	Attraktivitätssteig.	Optionen
2.1		Warmwasserversorgung	46.000,00 €		
2.2		Brauchwasserverteiler	33.000,00 €		0,00 €
2.3		Armaturen	50.000,00 €	26.000,00 €	0,00 €
2.4		Dämmung Kaltwasser	6.000,00 €		0,00 €
2.5		Entsorgung	6.000,00 €		0,00 €
		Brandschutz Rohrleitungen	10.000,00 €		0,00 €
		Summe	0,00 €	151.000,00 €	26.000,00 €
					0,00 €

Nr.	Bereich	Maßnahme	Instandsetzung	Attraktivitätssteig.	Optionen
	Schwimmbadtechnik				
3.1	Lehrschwimmbecken/Schwimmerbecken	52.000,00 €	10.000,00 €		170.000,00 €
3.2	Saunabecken		56.000,00 €	35.000,00 €	0,00 €
3.3	Planschbecken		62.000,00 €	0,00 €	0,00 €
3.4	Elektrolytische Chlorversorgung	49.000,00 €	0,00 €	6.000,00 €	0,00 €
3.5	Wärmerückgewinnung		17.000,00 €		50.000,00 €
3.6	Sonstiges	11.000,00 €		0,00 €	0,00 €
	Summe	112.000,00 €	145.000,00 €	41.000,00 €	220.000,00 €

Nr.	Bereich	Maßnahme	Instandsetzung	Attraktivitätssteig.	Optionen
	Beleuchtung und Elektroinstallation				
4.1	Beleuchtung	Umbau und Anpassung Schwimmhallendecke	41.000,00 €	0,00 €	0,00 €
4.2	Beleuchtung	sonstiges Bad	52.000,00 €	10.000,00 €	0,00 €
4.3	Sanierung	Elektroverteilungen, ggf. tws. Kabeltausch	100.000,00 €	0,00 €	40.000,00 €
		Summe	0,00 €	193.000,00 €	10.000,00 €

Nr.	Bereich	Maßnahme	Instandsetzung	Attraktivitätssteig.	Optionen
	Heizung				
5. 1		Blockheizkraftwerk	120.000,00 €		
5. 2		Infrastruktur BHKW, Einbindung Hydraulik	38.000,00 €		
5. 3		Hydrauliksanierung	62.000,00 €		
5. 4		Heizkörperumrüstung	19.000,00 €		
5. 5		Stillegung FB-Hzg., Dg. unt. Geschoßdecke	40.000,00 €		
5. 6		neue Saunaheizung	20.000,00 €		
		Summe	20.000,00 €	279.000,00 €	0,00 €
				0,00 €	0,00 €

Bereich						
Regelungstechnik						
6.1	DDC-Anlage		159.000,00 €			
6.2	SPS Filterspülung		18.000,00 €			
6.3	Regelung Sauna		12.000,00 €			
Summe		0,00 €	189.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Nr.	Bereich	Maßnahme	Instandsetzung	Attraktivitätssteig.	Optionen
	Nebenkosten / Sonstiges				
7.1	Planungskosten Zone IV / Mindestsatz				
	Inkl. Aufschlag für Instandsetzung §27 HOAI und 5% Nebenkosten		38.000,00 €	245.000,00 €	38.000,00 €
	Summe		38.000,00 €	245.000,00 €	70.000,00 €

	Akutmaßnahmen	Instandsetzung	Attraktivitätssteig.	Optionen
Summe Technische Sanierung brutto	170.000,00 €	1.407.000,00 €	165.000,00 €	370.000,00 €

Bereich		Summe Technische Sanierung brutto	170.000,00 €	1.407.000,00 €	165.000,00 €	370.000,00 €
Solartechnik						
8.1	Photovoltaikanlage			150.000,00 €		
8.2	Planung Photovoltaikanlage			20.000,00 €		
Summe Photovoltaik brutto				170.000,00 €		

Nr.	Bereich	Maßnahme	Instandsetzung	Attraktivitätssteig.	Optionen
	Von einem externen Dienstleister können eventuell folgende Leistungen erbracht werden				
		BHKW-Anlage mit Einbindung	220.000,00 €		
		Solaranlage	150.000,00 €		
		Planungsanteile	60.000,00 €		
		davon potentielle Summe externer Dienstleister brutto	430.000,00 €		

Übertrag Baukonstruktion / Nutzungskonzept

20.000,00€ 1.150.500,00€ 572.100,00€ 381.000,00€

Summe

190.000,00€ 2.727.500,00€ 737.100,00€ 751.000,00€