

Kostenschätzung zur Baukonstruktion und Nutzungskonzept

Projekt: Nutzungskonzept Walter-Leo-Schmitz-Bad Wipperfürth
 Datum: 07.05. 2008

Grundpläne Aufmass
 Ortstermine
 Stellungnahme Bauphysik

Alle Preise brutto inkl. (19% MwSt) und in Euro

Nr.	Bereich	Maßnahme	Akutmaßnahmen	Instandsetzung	Attraktivitätssteig.	Optionen
Eingang						
1.1		Eingang hervorheben und sichtbar machen		0,00 €	5.800,00 €	0,00 €
1.2		Vordach hervorheben und aufhellen, Farbkonzept nach Außen tragen		0,00 €	6.000,00 €	0,00 €
1.3		Windfang und Foyer/ Decke und Wände		8.600,00 €	13.000,00 €	0,00 €
1.4		Drehkreuz Sauna		0,00 €	20.000,00 €	0,00 €
Summe				8.600,00 €	44.800,00 €	0,00 €

Nr.	Bereich	Maßnahme	Instandsetzung	Attraktivitätssteig.	Optionen
Sauna					
2.1		Empfang Sauna, neuen Eingang herstellen	0,00 €	18.500,00 €	0,00 €
2.2		Umkleide vergrößern und instand setzen	16.500,00 €	34.700,00 €	0,00 €
2.3		Durchgang Sauna und Flur Wendeltreppe	4.000,00 €	7.900,00 €	0,00 €
2.4		Duschen vergrößern	6.500,00 €	8.900,00 €	0,00 €
2.5		Saunavorraum Wände und Luftraum	29.500,00 €	21.000,00 €	0,00 €
2.6		WC Anlage wieder in Betrieb nehmen	0,00 €	9.900,00 €	0,00 €
2.7		Durchgang zu den Emporen / Ausgang Außenbereich	10.500,00 €	10.500,00 €	0,00 €
2.9		Kosmetik und Massage Kabine auf mittleren Empore	0,00 €	12.500,00 €	0,00 €
2.10		neuer Bodenbelag auf den Emporen	0,00 €	19.500,00 €	0,00 €
2.11		Möblierung für Ruhezone auf den Emporen	0,00 €	12.000,00 €	0,00 €
2.13		Ruheraum OG instandsetzen	14.500,00 €	5.800,00 €	0,00 €
2.15		Loggia in geschlossenen Ruheraum umwandeln	0,00 €	50.700,00 €	0,00 €
2.16		Außensauna, NEUE Aussenanlage inkl. Sauna	0,00 €	170.000,00 €	0,00 €
Summe inkl. Aussenbereich			81.500,00 €	381.900,00 €	0,00 €

Nr.	Bereich	Maßnahme	Instandsetzung	Attraktivitätssteig.	Optionen
Umkleide und Duschen					
3.1		Eingang neu gestalten, Glastüre zu Umkleiden	2.500,00 €	4.500,00 €	0,00 €
3.2		WC's Instandsetzen	13.000,00 €	0,00 €	0,00 €
3.3		neue Decke in den Umkleiden und Raumhöhe verbessern	46.500,00 €	0,00 €	0,00 €
3.4		Fön und Ablageraum	12.500,00 €	0,00 €	0,00 €
3.5		Brüstung zur Schwimmhalle	0,00 €	1.900,00 €	0,00 €
3.6		Duschen instandsetzen	2.600,00 €	0,00 €	0,00 €
3.7		Decke in den Duschen erneuern	25.000,00 €	0,00 €	0,00 €
3.8		Sonstiges,	7.800,00 €	0,00 €	0,00 €
3.8		Umkleidekabinen Türen erneuern	0,00 €	0,00 €	15.000,00 €
Summe			109.900,00 €	6.400,00 €	15.000,00 €

Nr.	Bereich	Maßnahme	Instandsetzung	Attraktivitätssteig.	Optionen
Schwimmhalle					
4.1		Dachsanierung Kalzip-Dach ohne Solaranlage	730.000,00 €	0,00 €	0,00 €
4.1a		Standfestigkeitssicherung inkl. Nebenkosten	20.000,00 €	0,00 €	0,00 €
4.2		Anstrich Betonteile und Kiosk	8.000,00 €	0,00 €	0,00 €
4.3		Decke unter Empore erneuern	17.500,00 €	0,00 €	0,00 €
4.4		Außentüren ersetzen	12.000,00 €	0,00 €	0,00 €
4.6		Fassaden Sanierung in Zukunft	0,00 €	0,00 €	170.000,00 €
4.7		Instandsetzung / Erweiterung Planschbecken	0,00 €	0,00 €	140.000,00 €
Summe ohne Fassade und Planschbecken			20.000,00 €	0,00 €	310.000,00 €

Nr.	Bereich	Maßnahme	Instandsetzung	Attraktivitätssteig.	Optionen
Außenanlagen					
5.1		Wasserspiel für Kleinkinder	0,00 €	20.000,00 €	0,00 €
5.2		Möblierung	0,00 €	10.000,00 €	0,00 €
5.3		Sonstiges	0,00 €	5.000,00 €	0,00 €
Summe			0,00 €	35.000,00 €	0,00 €

Nr.	Bereich	Maßnahme	Instandsetzung	Attraktivitätssteig.	Optionen
Nebenkosten / Sonstiges					
6.1		Marketingkonzept mit neuer CI, Internetauftritt als Content Management System.	0,00 €	25.000,00 €	0,00 €
6.2		Neue Wegeführung und Beschilderung mit einheitlichem Layout	0,00 €	10.000,00 €	0,00 €
6.3		einheitliche Blumenkübel	0,00 €	4.000,00 €	0,00 €
6.4		Architektenkosten Zone IV / Mindestsatz			
6.5		Inkl. Aufschlag für Instandsetzung §27 HOAI und 5% Nebenkosten	133.000,00 €	65.000,00 €	56.000,00 €
6.5		Brandschutzmaßnahmen inkl. Gutachten	50.000,00 €		
Summe			183.000,00 €	70.000,00 € 104.000,00 €	56.000,00 €

Nr.	Instandsetzung	Attraktivitätssteig.	Optionen
Summe brutto	20.000,00 €	1.150.500,00 €	70.000,00 € 572.100,00 €
			381.000,00 €