

Einsparungen / Mehrerlöse1. durch Energieeinsparung:

nach Gutachten	40.000 € bis 80.000 €	Ansatz	-80.000,00 €
----------------	-----------------------	--------	--------------

2. durch Einspeisung Solarstrom

nach Gutachten	ca. 12.000 €	Ansatz	-12.000,00 €
----------------	--------------	--------	--------------

3. durch Mehreinnahmen Sauna nach Attraktivierung

nach Gutachten	66.000 € bis 81.000 €	Ansatz	-80.000,00 €
----------------	-----------------------	--------	--------------

4. durch Mehreinnahmen Bad nach Attraktivierung

nach Gutachten	moderate Anhebung der Eintrittspreise	Ansatz	-20.000,00 €
----------------	--	--------	--------------

5. durch geringeren Unterhaltsbedarf in Zukunft

1. - 10. Jahr	je	-40.000,00 €	(in Vergleich zu HH 2008)
11. - 20. Jahr	je	-20.000,00 €	
21. - 30. Jahr	je	-10.000,00 €	

Einmalige Effekte

<u>1. Marketingkonzept (nur Szenario 1)</u>	25.000,00 €
---	-------------

<u>2. Sonderabschreibungen Dachsanierung+Schaltanlage</u>	67.234,77 €
---	-------------

Afa-Effekte1. durch Neubewertung (Verlängerung Nutzungsdauer) des Gebäudes

Afa-Ersparnis	1. - 20 Jahr	je	-20.493,04 €	-409.860,85 €
Afa-Mehraufwand	21. - 30. Jahr	je	40.986,08 €	409.860,84 €
				<u>0,00 €</u>

2. durch Sonderabschreibungen (s.o.)

Dachsanierung	1. - 19. Jahr	je	-3.160,17 €	-60.043,29 €
Schaltanlage	1. - 9. Jahr	je	-757,00 €	-6.812,98 €
	10. Jahr		-378,50 €	-378,50 €
				<u>-67.234,77 €</u>

Mehraufwand

zusätzliches Personal (nur bei Szenario 1 und 2)	35.000,00 €
--	-------------