Kostenschätzung zur Technischen Sanierung

Projekt: Sanierung Walter-Leo-Schmitz-Bad Wipperfürth
Datum: 20.5.2008

Alle Preise brutto inkl. (19% MwSt) und in Euro

Nr.	Bereich	Maßnahme	Akutmaßnahmen	Instandsetzung	Attraktivitätssteig.	Optionen
Lüftung						
1.1		Schwimmbadhallenlüftung		117.000,00 €		40.000,00 €
1.2		Lüftung Umkleide		15.000,00 €		0,00 €
1.3		Lüftung Personal		9.000,00 €		0,00 €
1.4		Lüftung Sauna		48.000,00 €	50.000,00 €	
1.5		Brandschutz Lüftung		16.000,00 €		0,00 €
Summe			0,00 €	205.000,00 €	50.000,00 €	40.000,00 €
Sanitär						
		Warmwasserversorgung		46.000,00 €		
2.1		Brauchwasserverteiler		33.000,00 €		0,00 €
2.2		Armaturen		50.000,00 €	26.000,00 €	0,00 €
2.3		Dämmung Kaltwasser		6.000,00 €		0,00 €
2.4		Entsorgung		6.000,00 €		0,00 €
2.5		Brandschutz Rohrleitungen		10.000,00 €		0,00 €
Summe			0,00 €	151.000,00 €	26.000,00 €	0,00 €
Schwimmbadtechnik						
3.1		Lehrschwimmbecken/Schwimmerbecken	52.000,00 €	10.000,00 €		170.000,00 €
3.2		Saunabecken		56.000,00 €	35.000,00 €	0,00 €
3.3		Planschbecken		62.000,00 €	0,00 €	0,00 €
3.4		Elektrolytische Chlorversorgung	49.000,00 €	0,00 €	6.000,00 €	0,00 €
3.5		Wärmerückgewinnung		17.000,00 €		50.000,00 €
3.6		Sonstiges	11.000,00 €		0,00 €	0,00 €
Summe			112.000,00 €	145.000,00 €	41.000,00 €	220.000,00 €
Beleuchtung und Elektroinstallation						
4.1		Beleuchtung Umbau und Anpassung Schwimmbadhallendecke		41.000,00 €	0,00 €	0,00 €
4.2		Beleuchtung sonstiges Bad		52.000,00 €	10.000,00 €	0,00 €
4.3		Sanierung Elektroverteilungen, ggf. tlws. Kabeltausch		100.000,00 €	0,00 €	40.000,00 €
Summe			0,00 €	193.000,00 €	10.000,00 €	40.000,00 €
Heizung						
5.1		Blockheizkraftwerk		120.000,00 €		
5.2		Infrastruktur BHKW, Einbindung Hydraulik		38.000,00 €		
5.3		Hydrauliksanierung		62.000,00 €		
5.4		Heizkörperumrüstung		19.000,00 €		
5.5		Stilllegung FB-Hzg., Dg. unt. Geschoßdecke		40.000,00 €		
5.6		neue Saunaheizung	20.000,00 €			
Summe			20.000,00 €	279.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Bereich Regelungstechnik						
6.1		DDC-Anlage		159.000,00 €		
6.2		SPS Filterspülung		18.000,00 €		
6.3		Regelung Sauna		12.000,00 €		
Summe			0,00 €	189.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Nebenkosten / Sonstiges						
7.1		Planungskosten Zone IV / Mindestsatz				
		Inkl. Aufschlag für Instandsetzung §27 HOAI und 5% Nebenkosten	38.000,00 €	245.000,00 €	38.000,00 €	70.000,00 €
Summe			38.000,00 €	245.000,00 €	38.000,00 €	70.000,00 €
			Akutmaßnahmen	Instandsetzung	Attraktivitätssteig.	Optionen
Summe Technische Sanierung brutto			170.000,00 €	1.407.000,00 €	165.000,00 €	370.000,00 €
Bereich Solartechnik						
8.1		Photovoltaikanlage		150.000,00 €		
8.2		Planung Photovoltaikanlage		20.000,00 €		
Summe Photovoltaik brutto				170.000,00 €		
Von einem externen Dienstleister können eventuell folgende Leistungen erbracht werden						
		BHKW-Anlage mit Einbindung		220.000,00 €		
		Solaranlage		150.000,00 €		
		Planungsanteile		60.000,00 €		
davon potentielle Summe externer Dienstleister brutto				430.000,00 €		