

Kostenschätzung zur Baukonstruktion und Nutzungskonzept

Projekt: Nutzungskonzept Walter-Leo-Schmitz-Bad Wipperfürth
Datum: 07.05. 2008

GrundlaPläne Aufmass
Ortstermine
Stellungnahme Bauphysik

Alle Preise brutto inkl. (19% MwSt) und in Euro

Nr.	Bereich	Maßnahme	Akumaßnahmen	Instandsetzung	Attraktivitätssteig.	Optionen
Eingang						
1. 1		Eingang hervorheben und sichtbar machen		0,00 €	5.800,00 €	0,00 €
1. 2		Vordach hervorheben und aufhellen, Farbkonzept nach Außen tragen		0,00 €	6.000,00 €	0,00 €
1. 3		Windfang und Foyer/ Decke und Wände		8.600,00 €	13.000,00 €	0,00 €
1. 4		Drehkreuz Sauna		0,00 €	20.000,00 €	0,00 €
Summe				8.600,00 €	44.800,00 €	0,00 €

Nr.	Bereich	Maßnahme	Instandsetzung	Attraktivitätssteig.	Optionen
	Sauna				
2. 1		Empfang Sauna, neuen Eingang herstellen	0,00 €	18.500,00 €	0,00 €
2. 2		Umkleide vergrößern und instand setzen	16.500,00 €	34.700,00 €	0,00 €
2. 3		Durchgang Sauna und Flur Wendeltreppe	4.000,00 €	7.900,00 €	0,00 €
2. 4		Duschen vergrößern	6.500,00 €	8.900,00 €	0,00 €
2. 5		Saunavorraum Wände und Luftraum	29.500,00 €	21.000,00 €	0,00 €
2. 6		WC Anlage wieder in Betrieb nehmen	0,00 €	9.900,00 €	0,00 €
2. 7		Durchgang zu den Emporen / Ausgang Außenbereich	10.500,00 €	10.500,00 €	0,00 €
2. 9		Kosmetik und Massage Kabine auf mittleren Empore	0,00 €	12.500,00 €	0,00 €
2. 10		neuer Bodenbelag auf den Emporen	0,00 €	19.500,00 €	0,00 €
2. 11		Möblierung für Ruhezone auf den Emporen	0,00 €	12.000,00 €	0,00 €
2. 13		Ruheraum OG instandsetzen	14.500,00 €	5.800,00 €	0,00 €
2. 15		Loggia in geschlossenen Ruheraum umwandeln	0,00 €	50.700,00 €	0,00 €
2. 16		Außensauna, NEUE Aussenanlage inkl. Sauna	0,00 €	170.000,00 €	0,00 €
Summe inkl. Aussenbereich			81.500,00 €	381.900,00 €	0,00 €

Nr.	Bereich	Maßnahme	Instandsetzung	Attraktivitätssteig.	Optionen
Umkleide und Duschen					
3. 1	Eingang neu gestalten, Glastüre zu Umkleiden		2.500,00 €	4.500,00 €	0,00 €
3. 2	WC's Instandsetzen		13.000,00 €	0,00 €	0,00 €
3. 3	neue Decke in den Umkleiden und Raumhöhe verbessern		46.500,00 €	0,00 €	0,00 €
3. 4	Fön und Ablageraum		12.500,00 €	0,00 €	0,00 €
3. 5	Brüstung zur Schwimmhalle		0,00 €	1.900,00 €	0,00 €
3. 6	Duschen instandsetzen		2.600,00 €	0,00 €	0,00 €
3. 7	Decke in den Duschen erneuern		25.000,00 €	0,00 €	0,00 €
3. 8	Sonstiges,		7.800,00 €	0,00 €	0,00 €
3. 8	Umkleidekabinen Türen erneuern		0,00 €	0,00 €	15.000,00 €
Summe			109.900,00 €	6.400,00 €	15.000,00 €

Nr.	Bereich	Maßnahme	Instandsetzung	Attraktivitätssteig.	Optionen
Schwimmhalle					
4. 1		Dachsanierung Kalzip-Dach ohne Solaranlage	730.000,00 €	0,00 €	0,00 €
4. 1a		Standfestigkeitssicherung inkl. Nebenkosten	20.000,00 €		
4. 2		Anstrich Betonteile und Kiosk	8.000,00 €	0,00 €	0,00 €
4. 3		Decke unter Empore erneuern	17.500,00 €	0,00 €	0,00 €
4. 4		Außentüren ersetzen	12.000,00 €	0,00 €	0,00 €
4. 6		Fassaden Sanierung in Zukunft	0,00 €	0,00 €	170.000,00 €
4. 7		Instandsetzung / Erweiterung Planschbecken	0,00 €	0,00 €	140.000,00 €
Summe ohne Fassade und Planschbecken			20.000,00 €	767.500,00 €	0,00 €
					310.000,00 €

Nr.	Bereich	Maßnahme	Instandsetzung	Attraktivitätssteig.	Optionen
Außenanlagen					
5. 1		Wasserspiel für Kleinkinder	0,00 €	20.000,00 €	0,00 €
5. 2		Möblierung	0,00 €	10.000,00 €	0,00 €
5. 3		Sonstiges	0,00 €	5.000,00 €	0,00 €
Summe			0,00 €	35.000,00 €	0,00 €

Nr.	Bereich	Maßnahme	Instandsetzung	Attraktivitätssteig.	Optionen
Nebenkosten / Sonstiges					
6. 1		Marketingkonzept mit neuer CI, Internetauftritt als Content Managment System.	0,00 €	25.000,00 €	0,00 €
6. 2		Neue Wegeführung und Beschilderung mit einheitlichem Layout	0,00 €	10.000,00 €	0,00 €
6. 3		einheitliche Blumenkübel	0,00 €	4.000,00 €	0,00 €
6. 4		Architektenkosten Zone IV / Mindestsatz			
		Inkl. Aufschlag für Instandsetzung §27 HOAI und 5% Nebenkosten	133.000,00 €	65.000,00 €	56.000,00 €
6. 5		Brandschutzmaßnahmen inkl. Gutachten	50.000,00 €		
Summe			183.000,00 €	79.000,00 €	56.000,00 €

Nr.			Instandsetzung	Attraktivitätssteig.	Optionen
	Summe brutto	20.000,00 €	1.150.500,00 €	547.100,00 €	381.000,00 €