



III - Finanzservice

III - Zentrale Immobilien Wirtschaft

Öffentliche Toilettenanlage

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Bauausschuss	Ö	15.05.2008	Vorberatung
Stadtrat	Ö	17.06.2008	Entscheidung

Beschlussentwurf:

I.

Der Bau einer behindertengerechten Toilette im Bereich des Rathauses in der Markstraße wird nach dem Ergebnis der planerischen Vorentwürfe und Kostenschätzungen nicht weiter verfolgt. Die Planung dieser Einrichtung soll in die Umgestaltung Surgères Platz eingebunden werden.

II.

Die zugunsten dieses Projektes im Haushalt 2008 eingestellten Mittel von 55.000 € werden umgewidmet zugunsten der Planung von Umgestaltungsmaßnahmen des Surgères Platz.

Finanzielle Auswirkungen:

- keine -

Es verbleibt beim bisherigen Aufwand in Form einer pauschalen Vergütung an die am Marktplatz liegenden Gaststätten für die öffentliche Nutzung ihrer Toilettenanlagen.

Begründung:

Der Rat hat bei seiner Beschlussfassung zum Haushalt 2008 (18.12.07, TOP 1.5.1) u.a. als lfd. Nr. 3 der ergänzenden Haushaltsbeschlüsse die Verwaltung beauftragt:

„Für den Bau einer behindertengerechten Toilette wird als möglicher Standort der Bereich des Rathauses in der Marktstrasse untersucht. Ist die Toilettenanlage an dieser Stelle im Rahmen der für 2008 zur Verfügung stehenden Mittel von 55.000 € zu verwirklichen, ist die Maßnahme unverzüglich im Jahre 2008 umzusetzen.“

Zur Umsetzung dieses Beschlusses ist von der Verwaltung das Architektenbüro Guhra + Kurth beauftragt worden, den Einbau einer Toilettenanlage in den Räumlichkeiten des Rathauses (Zugang unmittelbar von der Marktstr. oder im Bereich der Durchfahrt zum Innenhof des Rathauses) oder des Klösterchens (Marktstr. 3) planerisch und kostenmäßig zu untersuchen.

Die jeweiligen Varianten sind als Anlage beigefügt.

Das Büro kommt zu dem Ergebnis, dass der Einbau einer öffentlichen und behindertengerechten Toilettenanlage im jetzigen Materiallager des Erdgeschosses im Rathaus, mit Zugang innerhalb der Durchfahrtpassage zum Innenhof rd. 62 T€ kosten würde (Variante 1).

Der Umbau eines unmittelbar an der Marktstr. gelegenen Büroraumes würde einschließlich einer erforderlichen Rampenanlage ca. 86 T€ betragen (Variante 2).

In der Variante 3 hat das Büro den Umbau eines Aktenlagerraumes im Klösterchen geplant, mit Umbaukosten von rd. 70 T€.

Da diese Kostenschätzungen alle über der gesetzten Grenze laut Haushaltsbeschluss 2008 liegen, soll die Angelegenheit vorläufig nicht weiter verfolgt werden, bzw. wird im Zusammenhang mit der Neuplanung des Busbahnhofes untersucht werden.

Insofern verbleibt es bei der bisherigen „Gaststättenlösung“, wonach die am Marktplatz gelegenen Gaststätten ihre Toiletten gegen einen pauschalen jährlichen Zuschuss der Stadt für eine öffentliche Nutzung zur Verfügung stellen.

Die im Haushalt 2008 maximal bereit gestellten 55.000 € für den Neubau einer öffentlichen Toilettenanlage werden verwendet für die bauliche und verkehrliche Überplanung des Surgères Platzes (siehe TOP 1.4.6 des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 03.04.2008).