[redacted]

[redacted]

Stadt
Wipperfürth
Der Bürgermeister
Herrn Forsting
Marktplatz 1

51688 Wipperfürth

[redacted]

Tel. [redacted]
Fax [redacted]
Mobil [redacted]
E-Mail: [redacted]

[redacted], 14.03.08

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes in Niedergaul

Sehr geehrter Herr Forsting,

für die Flurstücke 1724, 1725, 1726 und 1927 der Fur 48, Gemarkung Wipperfürth beantrage ich die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 30 Abs. 1 BauGB.

Ich bin alleiniger Eigentümer der genannten Flurstücke und somit auch der in der Satzung für den Denkmalbereich " Wipperfürth - Niedergaul " als erhaltenswert festgesetzten Villa August -Mittelsten - Scheid - Str.26 einschließlich des sie umgebenen Parkes.
Der neue Flächennutzungsplan stellt die genannte Parkfläche als Grünland mit Zweckbestimmung Parkanlage dar. Im alten Flächennutzungsplan von 1980 war dieser Bereich als Mischgebietsfläche dargestellt.

Im Zuge der Neudarstellung der gesamten Flächen ist der Bereich westlich der Villa in eine Mischgebietsfläche umgewandelt worden. In diesem Teil möchte ich nun zwei Einfamilienhäuser bauen.

Nach Rücksprache mit Ihrer Verwaltung ist dazu die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich, um die ich Sie hiermit ersuche.

Als Antragsteller übernehme ich die Planungs- und Sachkosten, die durch das Verfahren entstehen.
In der Hoffnung einer positiven Entscheidung verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen

[redacted]