



II - Stadt- und Raumplanung

Außenbereichssatzung für den bebauten Bereich Ente

- 1. Einleitung des Verfahrens**
- 2. Zustimmung zum Entwurf**

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	Ö	03.04.2008	Entscheidung

Beschlussentwurf:

1. Das Verfahren zur Aufstellung einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB (=Außenbereichssatzung) für den bebauten Bereich Ente wird eingeleitet.
2. Dem beigefügten Entwurf der Satzung wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten für die Erarbeitung des Satzungsentwurfes und der sächlichen Kosten der Verfahrensdurchführung. Externe Honorarkosten zur Betreuung des Verfahrens. Laufende Personalkosten innerhalb der Verwaltung im Rahmen der verfahrensführenden Betreuung.

Begründung:

In der vergangenen Sitzung des ASU wurde über die Anträge aus der Bürgerschaft zur Aufstellung einer Außenbereichssatzung für den bebauten Bereich Ente dahingehend beschlossen, dass die Verwaltung für die heutige Sitzung eine Beschlussvorlage mit dem Ziel der Verfahrenseinleitung vorbereitet.

Der Beschlussentwurf beinhaltet den erforderlichen formalen Einleitungsbeschluss für das Verfahren nach Baugesetzbuch. Der beigefügte Satzungsentwurf wurde durch das Büro planwerk erstellt. Bei dem Textteil der Satzung ist gegenüber früheren Satzungen ein zusätzlicher Paragraph mit Hinweisen aufgenommen worden. Diese Hinweise dienen als frühzeitige Information an mögliche Bauwillige über bereits jetzt erkennbare besondere Anforderungen in einem Baugenehmigungsverfahren. Die sonstigen Inhalte der Satzung lehnen sich an die letzten Außenbereichssatzungen an und sind entsprechend der gemachten Erfahrungen deutlicher formuliert worden.

Die öffentliche Auslegung des Entwurfes ist für April/Mai vorgesehen. In der Sitzung des ASU im Juni soll dann die Beratung über die eingegangenen Anregungen erfolgen. Sofern keine erneute Offenlage notwendig wird oder erhebliche Bedenken erkennbar werden, könnte der Rat der Stadt Wipperfürth die Satzung noch vor den Sommerferien beschließen.

Anlagen:

- Entwurf einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB (Planteil mit Satzungstext)
- Begründung (Entwurf)