

Tagesordnungspunkt

**Betrifft: Bebauungsplan Nr. 82 von-Ketteler-Straße
Beschluss als Satzung**

V O R L A G E Öffentlich			
zur Sitzung des Ausschuss für Stadtentwicklung, Gremiums: Umweltschutz und Bauwesen		am 24.11.2004	
☐	mit Beschlussentwurf		
☒	mit Entwurf einer Beschlussempfehlung an den Stadtrat zur Sitzung am		
☐	auf Grund einer Beschlussempfehlung des	☐	einstimmig
	vom	☐	mehrheitlich
Zuständige bzw. federführende Dienststelle: 61 Stadt- und Raumplanung			
Beteiligte Dienststellen:			

Vorschlag für eine Beschlussempfehlung:

Der Bebauungsplan Nr. 82 von-Ketteler-Straße bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen wird gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch als Satzung mit der dazu gehörigen Begründung beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

Personelle Ressourcen sind erforderlich für die Betreuung der Gesamtmaßnahme und für die Verfahrensbetreuung. Die Planungs- und sachlichen Verfahrenskosten werden vom Bauverein getragen.

Begründung:

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Bürger hat in der Zeit vom 26.07. bis 25.08.2004 stattgefunden.

Die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) Baugesetzbuch hat in der Zeit vom 11.10.2004 bis zum 10.11.2004 stattgefunden.

Abwägungsrelevante Stellungnahmen liegen nicht vor.
Der Originalplan wird in der Sitzung ausgehängt.

Die nächsten Verfahrensschritte sind wie folgt geplant:
- Satzungsbeschluss in der nächsten Ratssitzung

Anlagen:

- Bebauungsplan, ohne Maßstab
- Textliche Festsetzungen
- Planbegründung