

Tagesordnungspunkt

**Betrifft: Bebauungsplan Nr. 34 Kreuzberg-Lehmkuhlen, 5. Änderung
Beschluss als Satzung**

V O R L A G E Öffentlich			
zur Sitzung des Ausschuss für Stadtentwicklung,		am 24.11.2004	
Gremiums: Umweltschutz und Bauwesen			
	mit Beschlussentwurf		
X	mit Entwurf einer Beschlussempfehlung an den		
	Stadtrat zur Sitzung am		
	auf Grund einer Beschlussempfehlung		einstimmig
	des		mehrheitlich
	vom		
Zuständige bzw. federführende		61	Stadt- und Raumplanung
Dienststelle:			
Beteiligte			
Dienststellen:			

Vorschlag für eine Beschlussempfehlung:

Die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 34 Kreuzberg-Lehmkuhlen bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen wird gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch als Satzung mit der dazugehörigen Begründung beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die amtliche Bekanntmachung trägt der Antragsteller. Der Stadt entstehen Personalkosten für die Verfahrensdurchführung.

Begründung:

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der betroffenen Behörden erfolgte in der Zeit vom 12.10. bis 10.11.2004. Abwägungsrelevante Stellungnahmen wurden nicht vorgebracht.

Der mit Schreiben vom 10.11.2004 (Anlage) vorgebrachte Hinweis der Kreispolizeibehörde, die Sichtweiten der Grundstücksausfahrt der WFB von Bewuchs freizuhalten, wird zur Kenntnis genommen.