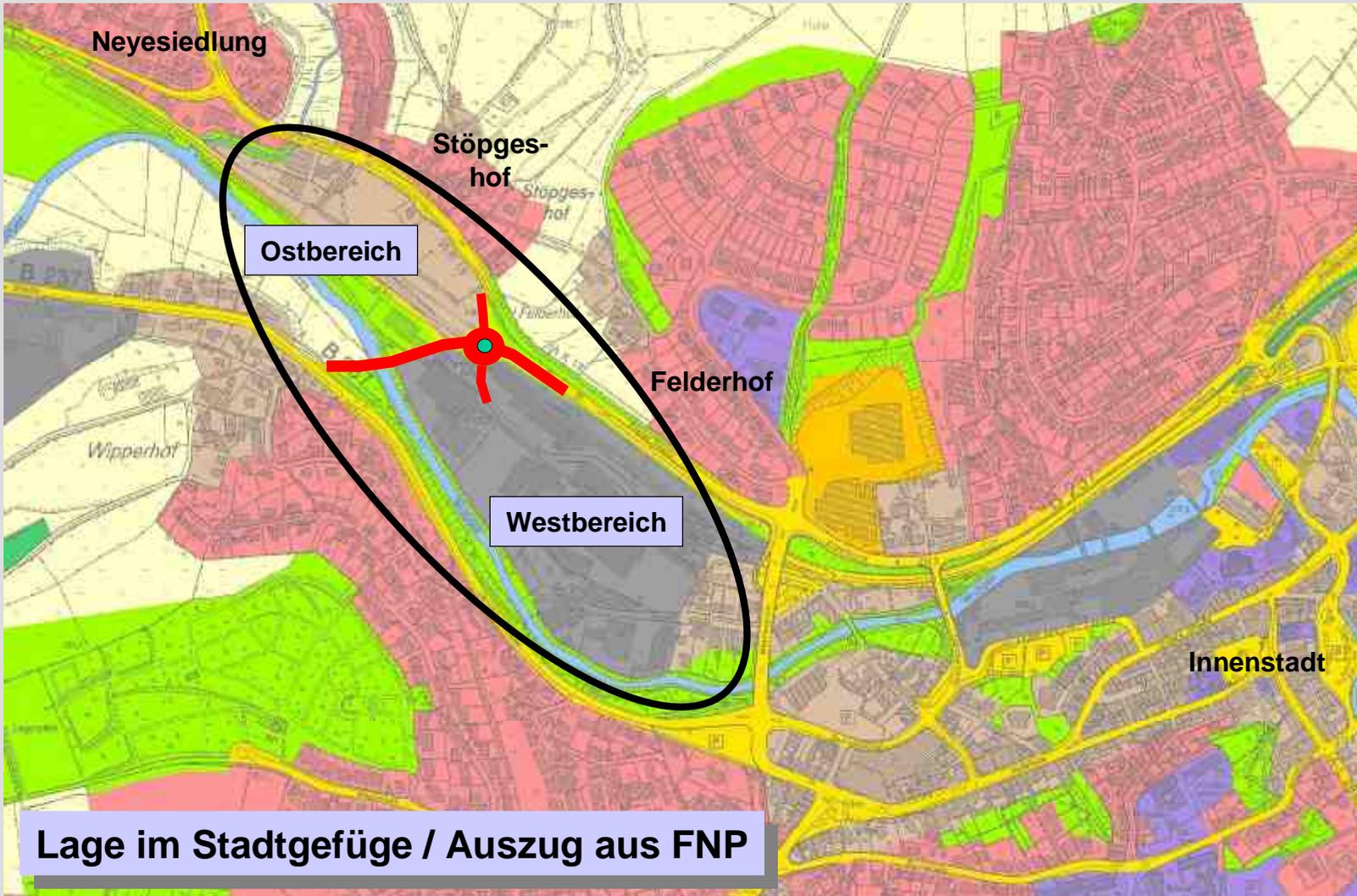


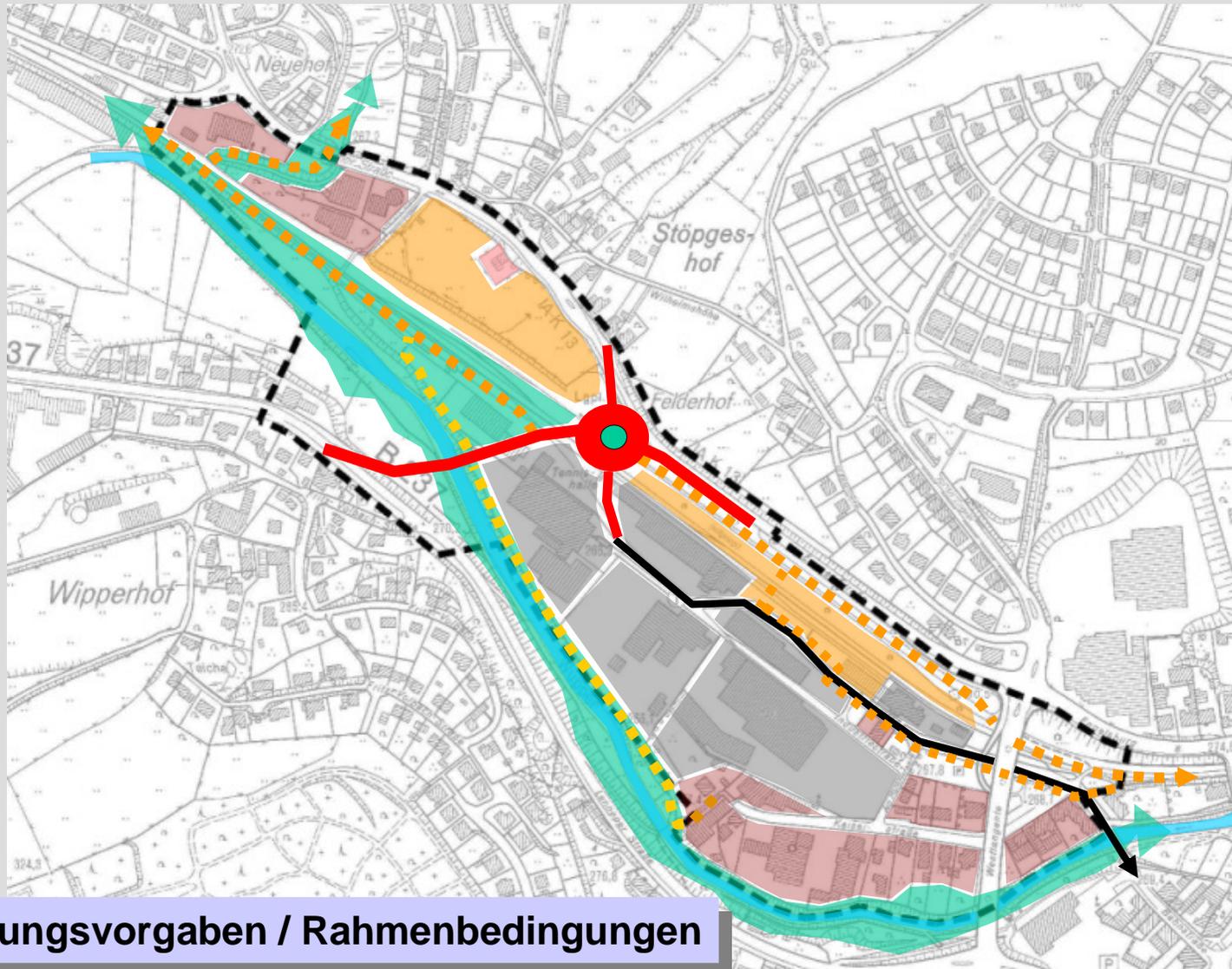
Stadt Wipperfürth

Rahmenplanung Bahnhof / Egener Straße

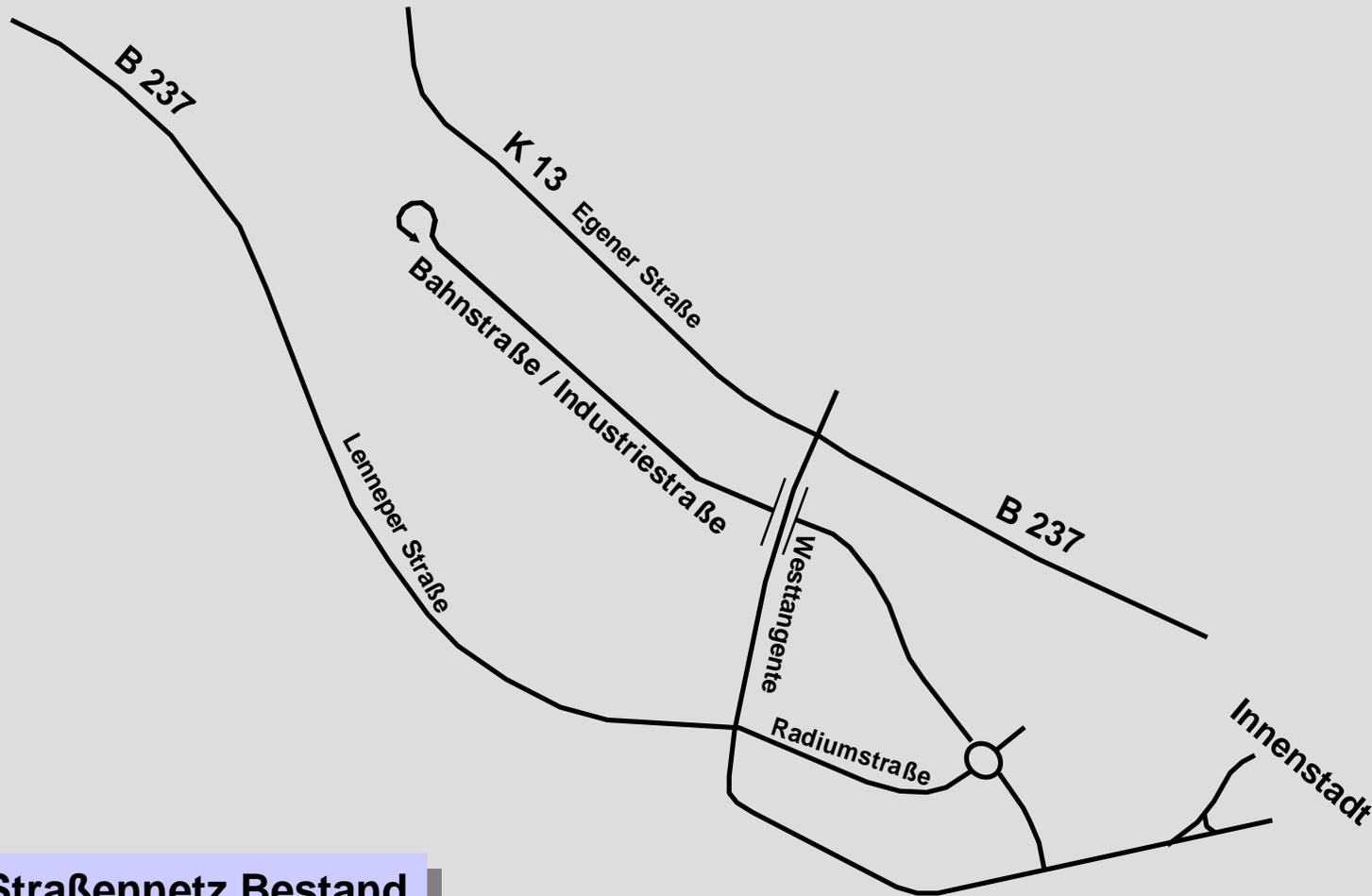
Planungsgruppe **MWM**

24. Oktober 2007

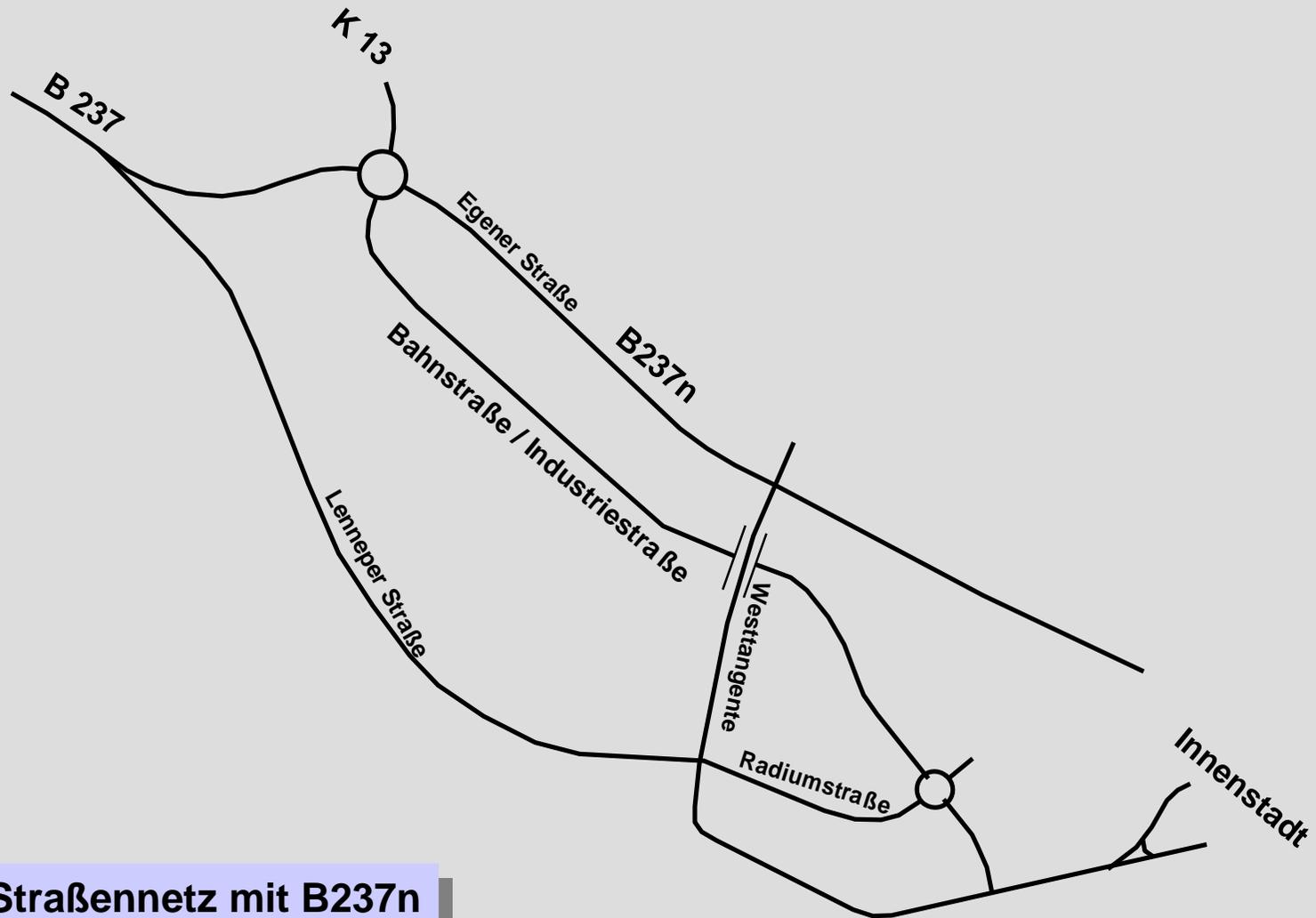




Planungsvorgaben / Rahmenbedingungen



Straßennetz Bestand



Straßennetz mit B237n







- + geringer Erschließungsaufwand
- + günstige Grundstückszuschnitte
- + Aufenthaltsbereich / Gastronomie
Lockschuppen an Radwegtrasse

Ostbereich: Variante I

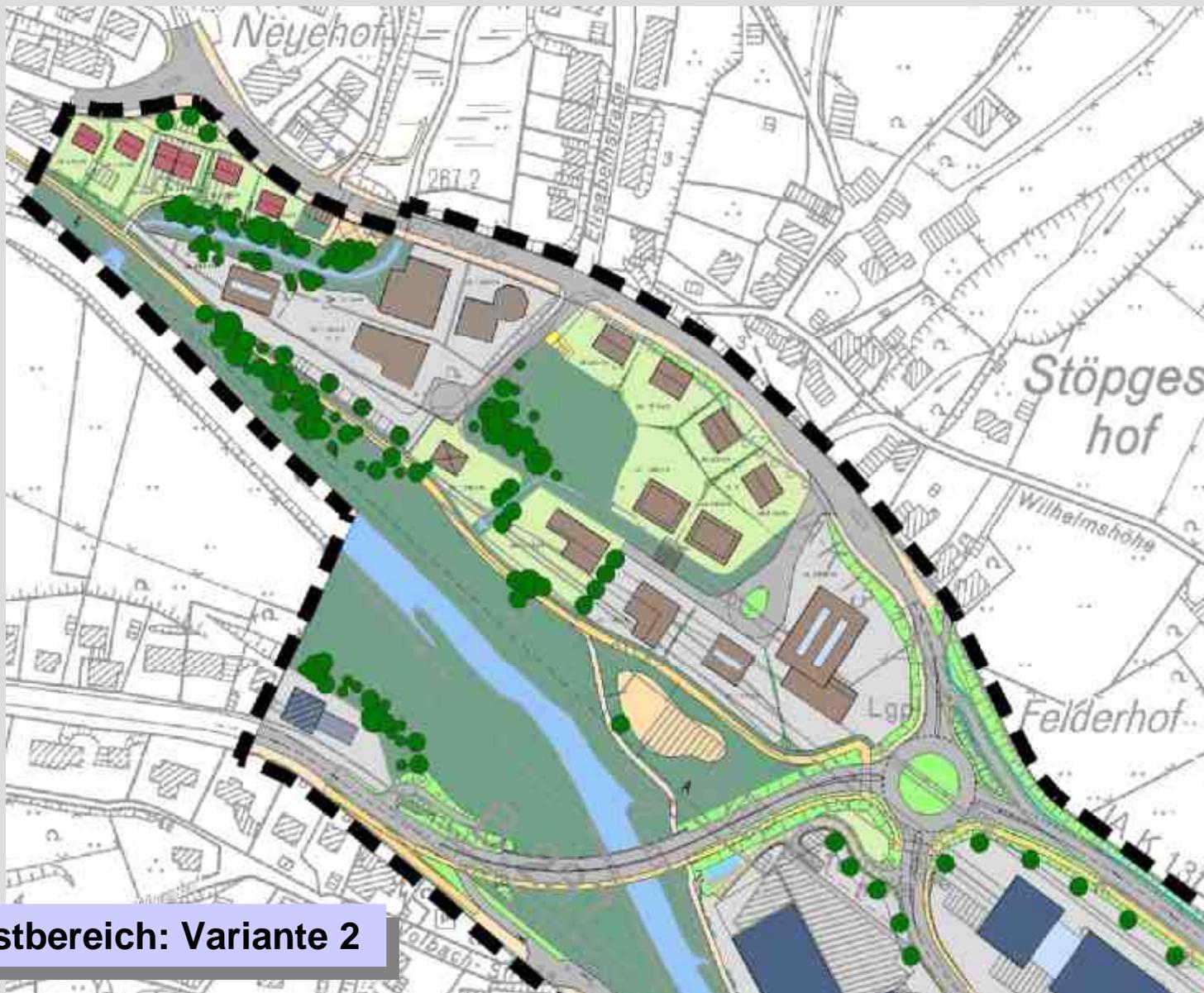


Westbereich: Variante 1



- + geringer Erschließungsaufwand
- + günstige Grundstückszuschnitte
- + weitestgehender Erhalt der ökologisch wertvollen Bereiche, Herstellung einer Grünverbindung zur Wupper
- + Aufenthaltsbereich zwischen Radwegtrasse und Wupperweg

Westbereich: Variante II

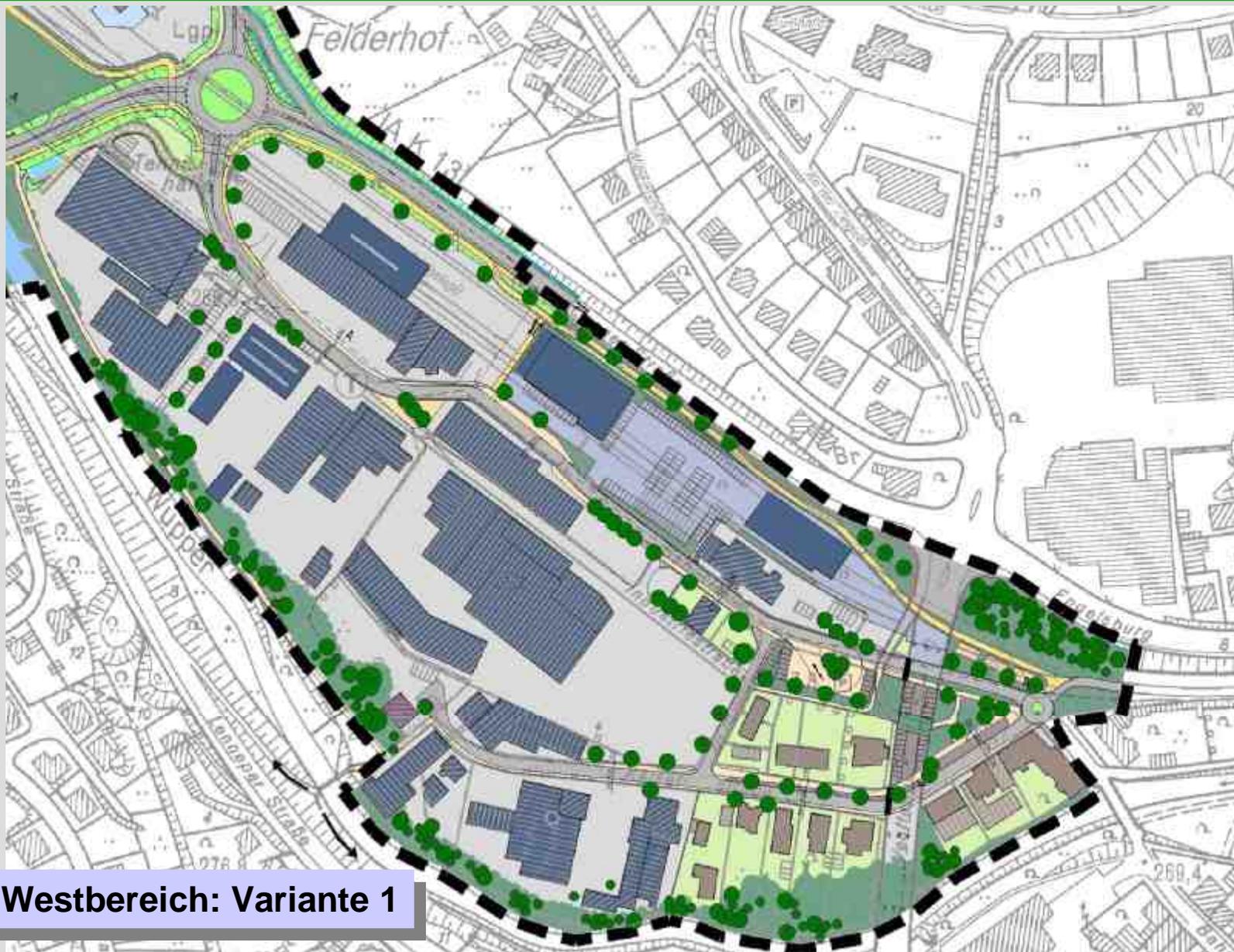


Ostbereich: Variante 2

- Höherer Erschließungsaufwand
- ungünstige Grundstückszuschnitte am südlichen Rand d. Mischgebietes
- Vermischung Gewerbe/Wohnverkehr



Ostbereich: Varianten III - V



Westbereich: Variante 1

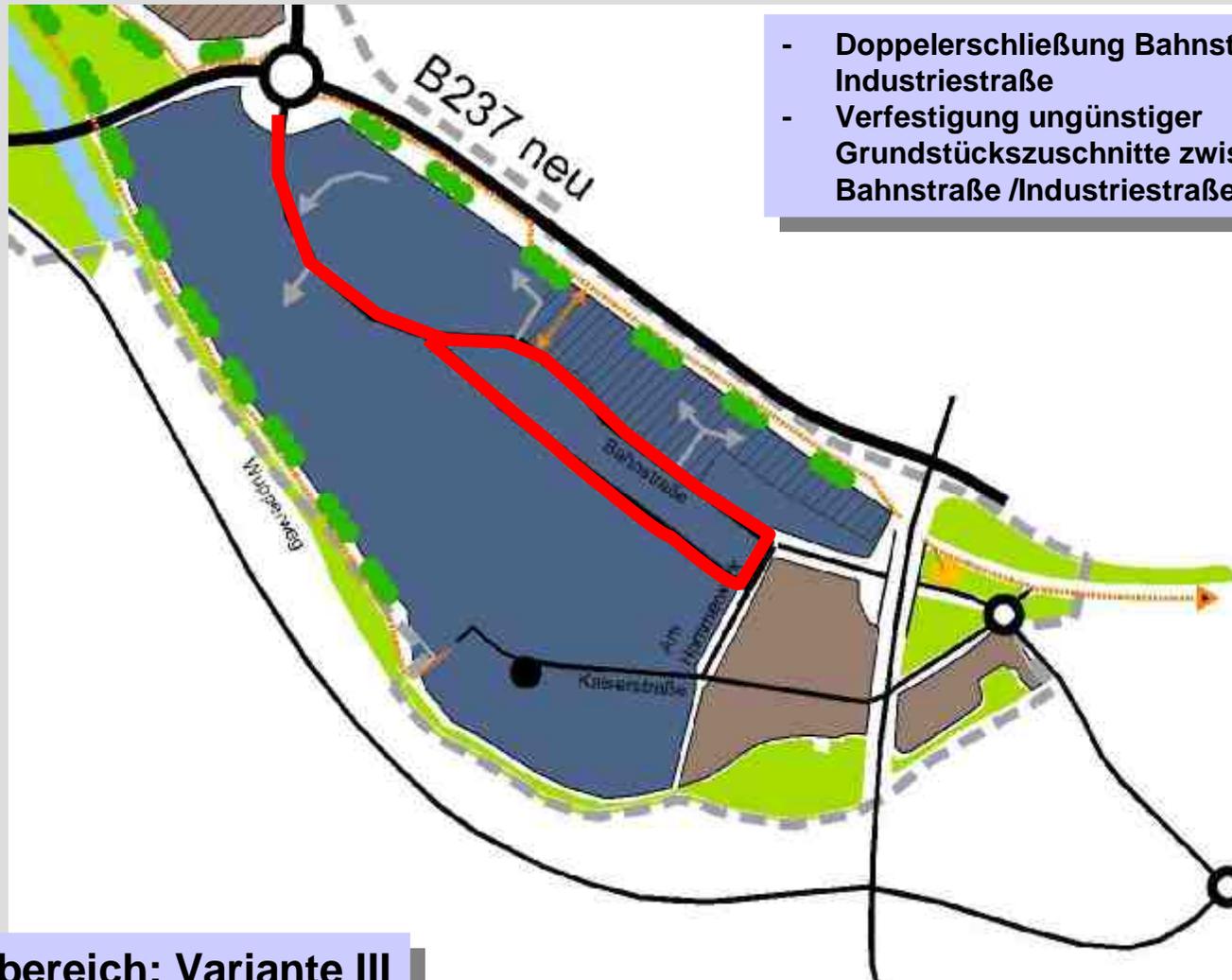


- + geringer Erschließungsaufwand
- + erweiterte Spielräume in der Trassenführung
- + klare Verkehrsführung, gute Grundstücksanbindung

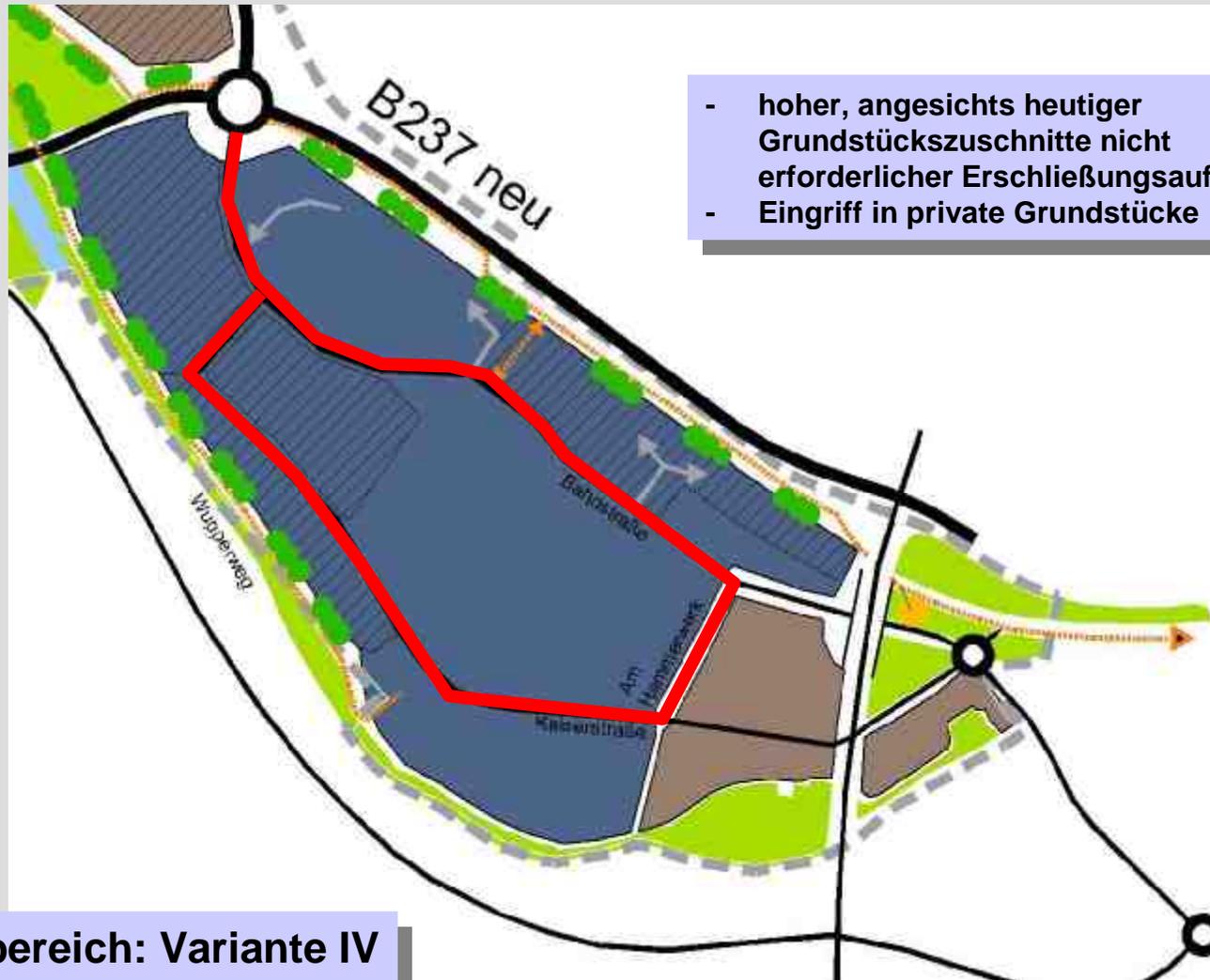
Westbereich: Variante II



Westbereich: Variante 2



Westbereich: Variante III



- hoher, angesichts heutiger Grundstückszuschnitte nicht erforderlicher Erschließungsaufwand
- Eingriff in private Grundstücke

Westbereich: Variante IV



- + höherer Erschließungsaufwand
- + Vorteile in der Neuordnung der Gebäude
- + Verkehrsführung und Grundstücksanbindung gut
- Zeitbedarf für Eigentumsregelungen

Kurzfristige Realisierung erster Bauabschnitte problematisch!

Westbereich: Variante V



Westbereich: Variante V

